



पावरग्रिड
POWERGRID

पावर ग्रिड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड
(भारत सरकार का उद्यम)
POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED
(A Government of India Enterprise)

Registered Post with Acknowledgement Due

Ref: SR-II: RTI:F-1174:20-21/2875

Date: 29th December, 2020

Dr. Vishakanta,
No.716, 2nd Cross, I-Block,
Ramakrishnanagara,
Mysore 570 022.

Sir,

Sub: Information sought under RTI Act, 2005 – reg.

This has reference to your application dated 02/12/2020 under RTI Act, 2005 received at this office from our Hassan CAO on 21/12/2020. The query wise information sought in the application is furnished below:

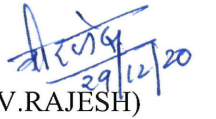
1. Certified copy of data received from Sr.Sub Registration Officer, Mysore is enclosed at Annexure-I.
2. Copy of revised DC/Mysore dated 05/02/2020 is enclosed at Annexure-II.
3. In Sy.No.38/P12, 25 guntas land and in Sy.No.82, 29 guntas land of Bastipura Village is coming under ROW. Corridor compensation of Rs.2,42,600/- and Rs.4,00,000 paid for tower footing area. DD+25 tower is established in S.No.82.
4. Tower footing compensation is not yet paid for the similar tower established in Mysore Taluk.

As per section 19 of the Right to Information Act 2005, if required, you may file an appeal to the First Appellate Authority of the organisation within 30 days of the issue of this order. The address of the First Appellate Authority is given below:

Shri S.Ravi,
Executive Director (SRTS-II)
Power Grid Corporation of India Ltd.,
Singanayakanahalli, Yelahanka Hobli,
Bangalore 560 064.
e-mail : sr2edo@powergrid.co.in
Tel.No.: 080-23093701

Thanking you,

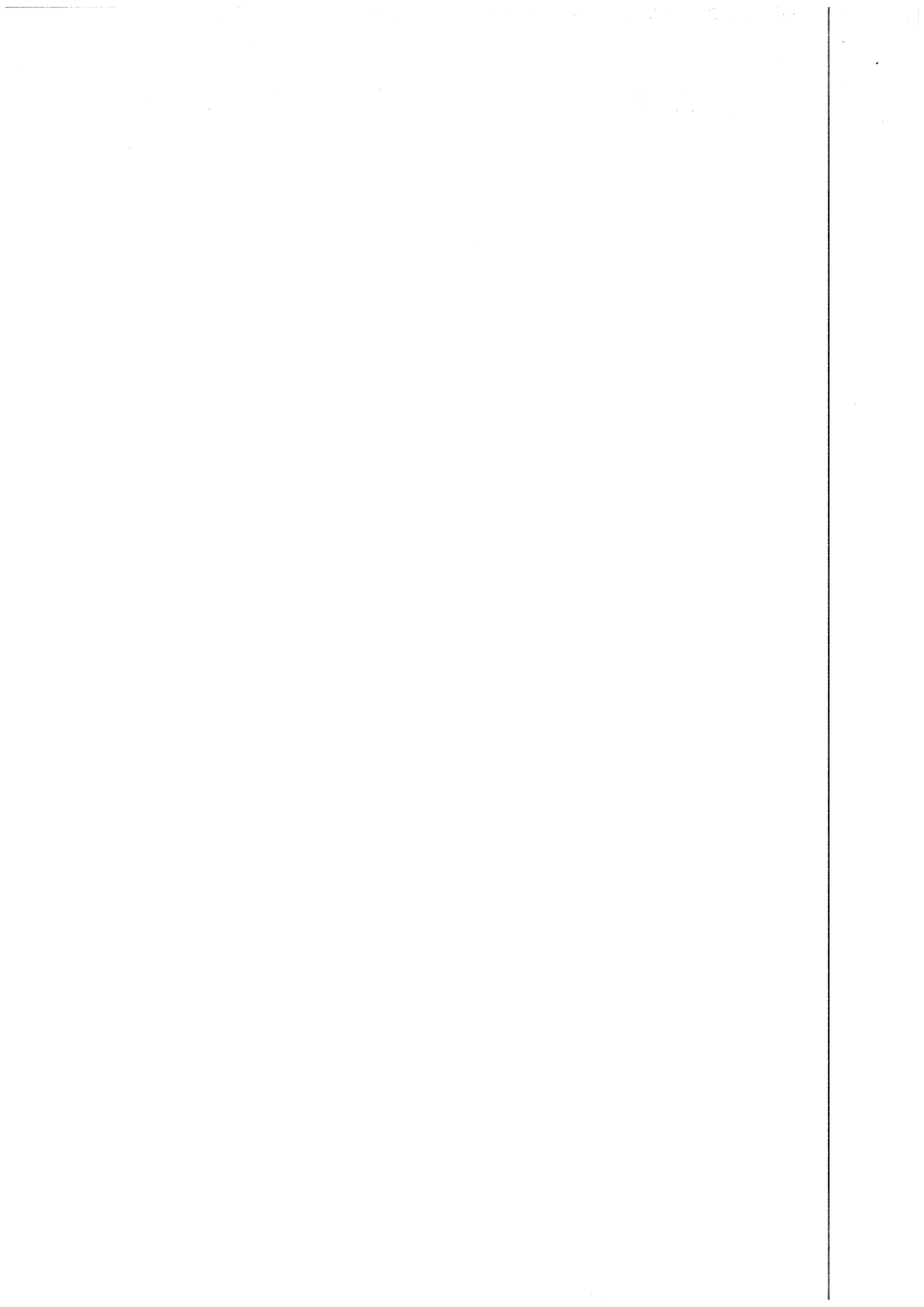
Yours faithfully,


(V. RAJESH)

Sr.General Manager & CPIO
e-mail id: sr2cpio@powergrid.co.in
Tel.No.: 080-23093711

Encl.: As above

Copy to: ED(SRTS-II), Appellate Authority, POWERGRID, SRTS-II, Bangalore - for kind information.



ನಕಲು... 8
ಹಾಳಿಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು ಒಂದು
ಹಾಳಿಯ ನಕಲು ಅರ್ಜಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 212.0. ಪುಸ್ತಕ
19-20

ಅನುಬಂಧ-1 (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಜನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ/ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

1. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 10 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ [ಲಗತ್ತಿರುವ ಪಟ್ಟಿ] ಹಾಗೂ 10 ಕೆ.ಮೀ ಹೊರಗಿನ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗ್ರಾಮತಾಣ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 1 ಕೆ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಮಾತ್ರ) ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ)
*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತುಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯಯೋಜನೆಯೋ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗೆ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಕಲು ಪಂಚಾಯ್ತಿಯವರು
ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು
[ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ]

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಧಾರ್ಮಿಕಾರಿಗಳು
ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ. 13 JUN 2019

1

2

(vi)	I ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು 40% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ	
		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
		ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
		ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
		ದರ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:
 ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) *ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ತೇ 65 ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ 55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ 65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ 80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

*ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ: ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಬಳಕೆರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ವೃತ್ತ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2-ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಸಕ್ಷಮ ತಯಾರಿಸಿದವರು
 ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು
 ಹಿರಿಯ ಶುಭ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು
 ಮೈಸೂರು ಪಶ್ಚಿಮ
 9 JUN 2019

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ(5 ಗುಂಟೆ ವರ್ಷದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ)ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ಬೈಪಾಸ್/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು, ಇತರ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಶೇ 15 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ /ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 30% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಪುಲ್ವೆಟ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ 40 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಾನವನದ ಅಭಿಮುಖ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕ ಉಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆ ಪರಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಎರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಎರಿಯಾಗಳಿಗೆ 33.33% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್ ಎರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ; ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕರಿಕೀಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರು/ಕಾರಿಗಳು
ಮೈಸೂರು ಪಟ್ಟಣ.

12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಭಂದ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದ್ದು.
13. ಕೃಷಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವರ್ಗದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter=1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವರಿಯಾ
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ವರಿಯಾ ಚದರ ಮೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ವರಿಯಾ
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ವರಿಯಾ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000 = 37,50,000/-
ಅಥವಾ
= (1.25 X 120) X 25000
= Rs. 37,50,000/-

ಆದ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಸಕಲು ತಯಾರಿಸುವುದು
ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಪ್ರಿಯಮೂರು ಪಟ್ಟಣ.

13 JUN 2019

ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ ನಗರ ಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ			ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನಲಮಹಡಿ	ಮಲ್ಕಹಡಿ	ನಲಮಹಡಿ	ಮಲ್ಕಹಡಿ	
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ರೂಗಳಲ್ಲಿ	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000	
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ಟಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800	
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14690	13000	11300	10800	10800
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14524	12584	10800	10300	
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800	
		6000	5200	3600		

ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿ
 ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು

Sl. No. ಕ್ರ.ಸಂ.	Villages/Sy.Nos. ಗ್ರಾಮಗಳು/ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು	Dry ಖುಷ್ಕಿ	Wet ತಡಿ	Bagayat ಬಾಗಾಯ್ತು	Residential sites coming under Jurisdiction of Civic Bodies/Grama Thana ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮಪಾಲಿಕಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರ		Residential Sites formed as per approved by Competent Authority ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರ
					ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ (ಲಕ್ಷ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	
1	2	3	4	5	6	7	
12	ಅಮಚವಾಡಿ (Amachavadi)	6.00	6.00	6.50	1450	2300	
13	ಆನಂದೂರು (Ananduru)	24.00	24.00	24.00	1450	2300	
14	ಉಂಡವಾಡಿ (Undavadi)	5.00	5.00	5.00	1950	2300	
15	ಕರಕನಹಳ್ಳಿ (KarakanaHalli)	20.00	20.00	20.00	2500	6000	
16	ಕಲ್ಲಿನಾಥಪುರ (Kallinathapura)	6.00	6.00	7.20	1950	2300	
17	ಕಲ್ಲೂರು ನಾಗನಹಳ್ಳಿ (Kallur Naganahalli)	14.00	15.00	16.20	2000	3900	


ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಕಾರಿಗಲು
 ಮೈಸೂರು ಪತ್ತಿಮ.

ಸಹಾಯಕ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
 ಮೈಸೂರು ಪತ್ತಿಮ

900
 ಸರ್ಕಾರದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವವರು
 7 ನೇ ಹಂತ
 ಉ.ನೋ.ಲ.

18	ಕಲ್ಲೂರು ನಾಗನಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್ (Kallur Naganahalli Kaval)	33.60	34.80	36.00	1440	3900
19	ಕುಮಾರಬೀಡು (Kumara Beedu)	30.00	30.00	30.00	3150	4000
20	ಗುಂಗ್ರಾಲ್ ಛತ್ರ (Gungral Chathra)	22.20	22.80	24.00	1950	3900
21	ಚಂದ್ರಬೀಡು (Chandra Beedu)	4.20	4.20	5.40	1450	2300
22	ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ (ಬಲವಾಲ ಹೋಬಳಿ) (Chikkanahalli) (Elavala Hobli)	12.60	13.20	14.40	1450	2300
23	ಚೋಳನಹಳ್ಳಿ (Cholanahalli)	6.00	6.00	6.00	1450	2300
24	ಜಟ್ಟಿಹುಂಡಿ (Jatti Hundli)	22.80	22.80	22.80	2900	3600
25	ದಡದಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ (Dadada Kallahalli)	12.00	12.00	12.00	1950	2300
26	ದೊಡ್ಡಮಾರಗೌಡನಹಳ್ಳಿ (ಗದ್ದಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ) (Doddamaragowdanahalli) (Gaddige Main Road)	12.00	12.00	12.00	-	-
27	ದೊಡ್ಡಮಾರಗೌಡನಹಳ್ಳಿ (ಇತರೆ ರಸ್ತೆ) (Doddamaragowdanahalli) (Other Road)	10.80	10.80	12.00	3500	4000
28	ನುಗ್ಗಹಳ್ಳಿ (Nuggahalli)	6.00	6.00	6.00	1450	2300

ಕುರಿತು ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ
 ಮೈಸೂರು ಪಡವಿ.


 ಪರಿಶೀಲಿಸುವವರು

29	ಮೇಗಲಾಪುರ (ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿ) (Megalapura) (Elavala Hobli)	24.00	24.00	24.00	24.00	2900	4600
30	ಮೈದನಹಳ್ಳಿ (Mydanahalli)	28.20	28.20	28.20	28.20	3000	6000
31	ಯಡಹಳ್ಳಿ (ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿ) Yadahalli (Elavala Hobli)	21.60	22.20	22.80	22.80	1450	2300
32	ಯಲಚಹಳ್ಳಿ (Yalachahalli)	24.00	24.00	24.00	24.00	1450	3900
33	ಯಾಚೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ (Yaachegowdanahalli)	12.00	12.00	12.00	12.00	1450	2300
34	ರಟ್ಟಹಳ್ಳಿ (Rattanahalli)	12.00	12.00	12.00	12.00	1450	2300
35	ರಾಮನಹಳ್ಳಿ (Ramanahalli)	9.60	9.60	10.80	10.80	1450	2300
36	ಶೆಟ್ಟನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ (Shettanayakanahalli)	10.80	12.00	15.00	15.00	3100	3600
37	ಸಾಗರಹಳ್ಳಿ (Sagara Kotte)	5.40	6.60	8.40	8.40	1450	2300
38	ಎಸ್. ಹೆಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ (S. Hemmanahalli)	10.80	11.40	12.00	12.00	1450	2300
39	ಹೊನ್ನವಳ್ಳಿ (Honnavalli)	10.80	11.40	12.00	12.00	1450	2300
40	ಹೊಸಕೋಟೆ (Hosakote)	12.00	9.60	10.80	10.80	2900	3600

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಕಾರಿಗಲು
 ಮೈಸೂರು ಪತ್ರಿಕೆ
 13 JUN 79

ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದವರು
 ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು

MYSORE TALUK REVISED LAND VALUATION DETAILS c

Sl.No	Taluk	Hobli	Villages	Length in Kms	No of Towers	Location nos.	GUIDELINE VALUE(IN LAKH/ACRE)			AVG	3 TIMES OF AVG	20% OF 3 TIMES	AS PER DC ORDER	AS PER ORIGINAL RATE
							DRY	WET	GARDEN					
21			Yachegowdanahalli	2.999	7	132/4,5,6,AP133,133/1,2,3	10	10	10	10	30	6	6817593.279	20452779.84
22			Gunraral Chatra	0.39	1	133/4	18.5	19	20	19.167	57.5	11.5	886582.6538	5097850.26
23			Dadadakallahalli		-		10	10	10	10	30	6	0	0.00
24			Kallurnaganahalli	3.055	8	AP134,134/1,2,3,135/1,2,3	11.5	12.5	13.5	12.5	37.5	7.5	6967630.343	26128613.79
25	Mysore	Ilavala	Kallurnaganahalli Kaval	0.724	2	135/4,AP136	28	29	30	29	87	17.4	1645851.132	14318991.85
26			Anandur	0.715	2	AP137,137/1	20	20	20	20	60	12	1625401.532	9752409.19
27			Chikkanahalli	2.315	6	137/2,3,4,5,6,7	10.5	11	12	11.167	33.5	6.7	5262663.702	17629923.40
28			Meghalapura	2.08	7	137/8,9,10,11,12,AP138,AP139	20	20	20	20	60	12	4728440.82	28370644.92
29			Mydanahalli	0.38	3	AP140,AP141,AP142	23.5	23.5	23.5	23.5	70.5	14.1	863849.7653	6090140.85
			Total:	39.714	36								28798023.23	127841354.09
													99043330.86	

a) Guideline value average (considering garden rate)- Rs. 17.66 Lakh/Acre

b) Tower location (85% of Rs. 17.66 Lakh/Acre) - 15.01 Lakh/Acre

c) Corridor (15% of Rs. 17.66 Lakh/Acre) - 2.649 Lakh/Acre

Guideline value for lay out:

a) Tower location (85% of Rs. 76,89,300 Lakh/Acre)- Rs. 65,35,900/- Lakh/Acre

b) Corridor (15% of Rs. 76,89,300 Lakh/Acre)- Rs. 11,53,395/- Lakh/Acre



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು- 570005

Office of the Deputy Commissioner, Mysore District, Mysore-570005

ದೂರುವಾಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0821-2424079 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 2429012 & 2428383 E-Mail: dcoffice Mysore@gmail.com

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ: ಮೆ|| ಪವರ್ ಗ್ರಿಡ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾರವರು 400 ಕೆವಿ D/C ಹಿರಿಯೂರು-ಮೈಸೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗದ ಕಾರಿಡಾರ್ ನಲ್ಲಿ ಬರುವಂತಹ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಗಿಡ-ಮರಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪರಿಹಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: MYSDC/MAG1/MLO/94/2017, ದಿನಾಂಕ: 30.11.2017.
 2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ದಿನಾಂಕ: 24.01.2020.

ಮೆ|| ಪವರ್ ಗ್ರಿಡ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ರವರು ಹಿರಿಯೂರುರಿಂದ ಮೈಸೂರಿನವರೆಗೆ 400 ಕೆವಿ D/C ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಮಾರ್ಗವು ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮೈಸೂರು, ಹುಣಸೂರು ಮತ್ತು ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಂತೆ ಗೋಪುರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ತಂತಿ ಹಾಕುವಹೋಗುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಜಮೀನಿನ ರೈತರಿಗೆ ನೀಡಲು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗೋಪುರದ ಮಾದರಿ	ಗೋಪುರ ದಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರದೇಶ(ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಂದು ಗೋಪುರಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕ ಇಡಿಗಂಟು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಡಿಎ ಮಾದರಿ	1.23	2,25,000/-
2	ಡಿಬಿ ಮಾದರಿ	3.10	5,60,000/-
3	ಡಿಸಿ ಮಾದರಿ	3.09	5,60,000/-
4	ಡಿಡಿ ಮಾದರಿ	2.88	5,30,000/-

ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಗೋಪುರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗೋಪುರಕ್ಕೆ ಆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. ಮತ್ತು 46 ಮೀಟರ್ ವಿದ್ಯುತ್ ವಲಯ (ಕಾರಿ ಡಾರ್)ಗೆ ಅಂದರೆ ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳು ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ/ಅಡ್ಡಿ ಪಡಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಕೇವಲ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮರ/ಮಾಲ್ವಿ/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ಬಂಧ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೂ ಸಹ ರೈತರುಗಳಿಗೆ ಗೌರವವಾದ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.02.00 ಲಕ್ಷಗಳ

ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ಕಾರಿಡಾರ್ ಗೆ ಒಳಸಡುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅರ್ಹ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರದ ಪೈಕಿ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿಯ ಯಾಚೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ, ಗುಂಗ್ರಾಲ್ ಭತ್ತ, ದಡದಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಕಲ್ಲೂರು ನಾಗನಹಳ್ಳಿ, ಕಲ್ಲೂರು ನಾಗನಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್, ಆನಂದೂರು, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಮೇಗಳಾಪುರ ಮತ್ತು ಮೈದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರೈತರು ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗದ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಮು|| ಪವರ್ ಗ್ರಿಡ್ ರವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮು|| ಪವರ್ ಗ್ರಿಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ರೈತ ಸಂಘ ಮುಖಂಡರು, ರೈತರು ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 20.01.2020ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ರೈತರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ರೈತರು ಈ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಗ್ರಾಮಗಳು ಮೈಸೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಹಕರಿಸುವುದಾಗಿ ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 24.01.2020 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರೈತ ಮುಖಂಡರೊಡನೆ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಇಲವಾಲ ಹೋಬಳಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳಾದ ಯಾಚೇಗೌಡನಹಳ್ಳಿ, ಗುಂಗ್ರಾಲ್ ಭತ್ತ, ದಡದಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಕಲ್ಲೂರು ನಾಗನಹಳ್ಳಿ, ಕಲ್ಲೂರು ನಾಗನಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್, ಆನಂದೂರು, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಮೇಗಳಾಪುರ ಮತ್ತು ಮೈದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಮರ-ಗಿಡಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಅರ್ಹ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ /ರೈತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

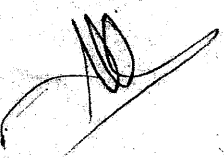
ಸಂಖ್ಯೆ: MYSDC/MAG1/MLO/94/2017

ದಿನಾಂಕ: 02.02.2020

ಆದೇಶ

ವಿದ್ಯುತ್ ಗೋಪುರದ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಶೇ10ರಷ್ಟು ಸೋಲೆಶಿಯಂ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು. ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗ ಕಾರಿಡಾರ್ ನ 46 ಮೀಟರ್ ಅಗಲಕ್ಕೆ (ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗದ ಮಧ್ಯದಿಂದ ಎಡ ಭಾಗಕ್ಕೆ 23 ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ ಬಲ ಭಾಗಕ್ಕೆ 23 ಮೀಟರ್) ಒಂದು ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ.25,00,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ)ರಂತೆ ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಗುಂಟೆಗೆ ರೂ.62,500/- (ಆರವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)ಗಳ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಜಮೀನು ಈಗಾಗಲೇ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.41,25,000/- (ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಗುಂಟೆಗೆ ರೂ.1,03,125/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ಪಾವತಿಸುವುದು.

ಮಾವಿನ ಮರಕ್ಕೆ ರೂ.30,648/- (ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬೆಲೆಗೆ ಶೇ40 ರಷ್ಟು ಸೋಲೆಡಿಯಮ್ ಅನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.42,907/- (ನಲವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತು ನೂರ ಏಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮರಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಮಾವಿನ ಸಸಿಗಳಿಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇ 40ರಷ್ಟು ಸೋಲೆಶಿಯಂ ಅನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಪ್ರತಿ ತೆಂಗಿನ ಮರಕ್ಕೆ (03 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು) ರೂ.17,945/- (ಹದಿನೇಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತೊಂದು ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬೆಲೆಗೆ ಶೇ40ರಷ್ಟು ಸೋಲೆಶಿಯಂ ಅನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.25,123/- (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.



ತೆಂಗಿನ ಸಸಿಗಳಿಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನದ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇ40ರಷ್ಟು ಸೋಲೆಶಿಯಂ ಅನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನವಾಗುವ ಮಾಲ್ತಿ ಮರಗಳಿಗೆ ಶೇ 40ರಷ್ಟು ಸೋಲೆಶಿಯಂ ಅನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.

ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:25.01.2020 ರಿಂದ ಮೆ|| ಪವರ್ ಗ್ರಿಡ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ರವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ 09 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು ಸವರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರೈತರು/ಭೂಮಾಲೀಕರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ಅಡಚಣೆಯನ್ನು ಮಾಡದೆ ಸಹಕರಿಸಬೇಕು. ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಇಲಾಖೆಯವರು, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಲೈನ್ ಕಾರಿಡಾರಿನ ಅಳತೆ/ಸರ್ವೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಶೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ವರದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಮೆ|| ಪವರ್ ಗ್ರಿಡ್ ರವರು ಅರ್ಹ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ/ರೈತರಿಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.

(ಅಭಿರಾಂ ಜಿ ಶಂಕರ್)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ,

1. ಪೋಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೈಸೂರು.
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಪವರ್ ಗ್ರಿಡ್, ಮೈಸೂರು.
3. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಮೈಸೂರು.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಮೈಸೂರು.
5. ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಅಶೋಕಪುರಂ, ಮೈಸೂರು.
6. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು.

