



पावर ग्रिड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड  
(भारत सरकार का उद्यम)

POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED  
(A Government of India Enterprise)

Registered Post with Acknowledgement Due

Ref: SR-II: RTI:F-1225:21-22 (SLM) / 3134

Date: 13<sup>th</sup> August, 2021

To

Shri S.Sathish, Advocate,  
Old No.145, New No.301, 1<sup>st</sup> Floor,  
"Baratha Enclave",  
Thambu Chetti Street,  
Chennai 600 001.

Sir,

Sub: Information sought under RTI Act, 2005 – reg.

This has reference to your application dated 22/04/2021 under RTI Act, 2005 addressed to the PIO/District Collector Office, Salem received at this office from TANTRANSCO/Salem on 05/07/2021 and our intimation letter dated 03/08/2021. The information sought in the application is attached herewith as Annexure-A.

As per section 19 of the Right to Information Act 2005, if required, you may file an appeal to the First Appellate Authority of the organisation within 30 days of the issue of this order. The address of the First Appellate Authority is given below:

Shri S.Ravi,  
Executive Director (SRTS-II)  
Power Grid Corporation of India Ltd.,  
Singanayakanahalli,  
Yelahanka Hobli,  
Bangalore 560 064.  
e-mail : [sr2cpio@powergrid.co.in](mailto:sr2cpio@powergrid.co.in)  
Tel.No.: 080-23093701

Thanking you,

Yours faithfully,

 13/8/21

(K.V.SATYANARAYANA)  
General Manager & CPIO  
e-mail id: [sr2cpio@powergrid.co.in](mailto:sr2cpio@powergrid.co.in)  
Tel.No.: 080-23093711

Encl.: As above

Copy to: ED(SRTS-II), Appellate Authority, POWERGRID, SRTS-II, Bangalore - for kind information

केन्द्रीय कार्यालय : "सौभागिनी", प्लॉट नं.: 2, रोड नं.-29, गुरुग्राम-122001, (हरियाणा), दूरभाष 0124-2571700-719

Corporate Office : "Saudamini", Plot No 2, Sector-29, Gurugram-122001 (Haryana) Tel : 0124-2571700-719

पंजीकृत कार्यालय : बी-9, कुतुब इंस्टीट्यूशनल एरिया, कटवारिया सराय, नई दिल्ली - 110 016 दूरभाष : 011-26560112, 26560121, 26564812, 26564892, सीआईएन : L40101DL1989GOI038121

Registered Office : B-9, Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi-110 016. Tel : 011-26560112, 26560121, 26564812, 26564892, CIN : L40101DL1989GOI038121

Website : [www.powergridindia.com](http://www.powergridindia.com)

दक्षिणी क्षेत्र धारण प्रणाली - II क्षेत्रीय मुख्यालय, सिंहायकनहल्ली, येलहंका होब्ली, बेंगलूरु - 560 064, दूरभाष : 080-23093700

Southern Region Transmission System - II RHQ., Singanayakanahalli, Yelahanka Hobli, Bengaluru - 560 064, Phone: 080-23093700

## Annexure-A

### Point wise Reply to RTI Query of Shri. C Sathish, Chennai pertains to ± 800 kV HVDC Raigarh-Pugalur Transmission line (Part X)

**Name of the line:** ± 800 kV HVDC Raigarh – Puglaur Transmission Line (Part-X)

Sl No	Query	Reply
1.	The basis for fixation of Tree and Land compensation	<p><b>The basis for fixation is as below:</b></p> <p><b>Tree:</b> Assessment and valuation of respective Govt. Deptt. of Govt. of Tamil Nadu on case to case basis</p> <p><b>Land:</b> As per GO (Ms) No.63 dated: 22.11.2017 and GO (Ms) No. 86 dated 30.10.2019 (GO copies enclosed)</p>
2.	Details of extent of area under the corridor of each land owner and copy of District Collector orders	<p>The documents are voluminous in nature. However, the said documents can be viewed at our Sankagiri TLC office with prior appointment and intimation in advance by one week. The address is as below:</p> <p>400 kV Switching Station, Power Grid Corporation of India Ltd, Tharamangalam Road, K R Thoppur, Konakapadi Post, Salem - 636 502</p>
3.	Assessment orders of Teak, Coconut, Sandalwood, Neem, Red sanders and ET Trees of entire Salem District	<p>Age wise coconut tree rates list received from DC/Salem is enclosed.</p> <p>Since there is no common rate list for other trees in Salem District, the compensation payment is based on the assessment and valuation on case to case basis obtained for individual affected land owner by respective Govt. Deptt. of Govt of Tamil Nadu. The documents are voluminous in nature. However, the said documents can be viewed at our Sankagiri TLC office with prior appointment and intimation in advance by one week. The address is as below:</p> <p>400 kV Switching Station, Power Grid Corporation of India Ltd, Tharamangalam Road, K R Thoppur, Konakapadi Post, Salem - 636 502</p>
4.	Details of a land owners for whom land compensation paid more than 30 crores for single survey number.	<p>Till date No compensation paid more than 30 Crores for single survey number</p>



Abstract

Energy Department – Adoption of Government of India, Ministry of Power, guidelines for payment of compensation towards damages in regard to Right of Way for transmission lines covering 110kv and 230 kv lines and above - orders issued .

Energy (A1) Department

G.O (Ms) No.63

Dated: 22.11.2017

ஹேவிளம்பி வருடம் கார்த்திகை 06,  
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2048

Read:

- 1 Government of India, Ministry of Power, Guidelines for payment of compensation towards damages in regard to Right of way for transmission lines, dated 15.10.2015
- 2 From Chairman, TANTRANSO, Letter No. CE/ C/ Tr/ SE/ C-I/ Tr/ D.No.59/16, dated 14.01.2016

\*\*\*\*\*

ORDER:-

In the letter second read above, Chairman, TANTRANSO has stated that under the powers conferred in Electricity Act 2003, Indian Telegraph Act 1885, at present TANTRANSO is paying only crop compensation based on the rates assessed by the Revenue authorities for the various types of crops damaged and various types of trees removed which are essentially required to have adequate vertical and horizontal clearances as prescribed by the Indian Electricity Rules, as detailed below:

Voltage class		Ground Clearance	Sectional clearance
Not exceeding	66 kV	4.00 m	3.00 m
Not exceeding	132 kV	4.60 m	3.50 m
Not exceeding	220 kV	5.50 m	4.30 m
Not exceeding	400 kV	8.00 m	6.50 m

He has also stated that the land owners are insisting to pay compensation for the affected land also. Due to non provision for making compensation to land in the Act, the same could not be made to the land owners. The land owners are now being convinced by explaining non provision of compensation to land in the Act. Under these circumstances, the land owners show their objection legally. TANTRANSCO is often being put into struggle with a burden of heavy legal expenses to defend the court cases. Due to this schemes are being getting delayed and could not be brought into beneficial use in time, TANTRANSCO is facing financial losses through the idle investment.

2. The Chairman, TANTRANSCO has further stated that mean while Government of India, Ministry of Power has formulated the following guidelines regarding payment of compensation towards "damages" in regard to Right of Way for Transmission lines as stipulated in section 67 & 68 of the Electricity Act, 2003 read with section 10 and 16 of Telegraph Act, 1885 which will be in addition to the compensation towards normal crop and tree damages. This amount will be payable only for transmission lines supported by a tower base of 66 KV and above, and not for sub-transmission and distribution lines below 66 KV as follows:-

(i) Compensation @ 85% of land value as determined by District Magistrate or any other authority based on Circle rate/ Guideline value/ Stamp Act rates for tower base area (between four legs) impacted severely due to installation of tower/pylon structure.

(ii) Compensation towards diminution of land value in the width of Right of Way (RoW) Corridor due to laying of transmission line and imposing certain restriction would be decided by the States as per categorization/type of land in different places of States, subject to a maximum of 15% of land value as determined based on Circle rate/ Guideline value/ Stamp Act rates.

(iii) In areas where land owner/owners have been offered/accepted alternate mode of compensation by concerned Corporation/ Municipality under Transfer Development Rights (TDR) policy of State, the licensee/Utility shall deposit compensation amount as per (i) & (ii) above with the concerned Corporation/ Municipality/Local Body or the State Government.

(iv) For this purpose, the width of Right of Way corridor shall not be more than that prescribed in the table below and shall not be less than the width directly below the conductors.

Right of Way width for different voltage line as per the Ministry of Environment and Forests guidelines dated 05.05.2014 is as follows:-

Transmission Voltage	Width of Right of Way (in metre)
66 kV	18
110 kV	22
132 kV	27
220 kV	35
400 kV SC	46
400 kV DC	46
+/- 500 kV HVDC	52
765 kV SC (with delta configuration)	64
765 kV DC	67
+/- 800 kV HVDC	69
1200 kV	89

It has been stated to take action accordingly, and the guidelines might not only facilitate an early resolution of right of way issues but also completion of the vital transmission lines through active support of State/UT administration. Finally the States/UTs etc. were requested to take suitable decision regarding adoption of the guidelines, considering that acquisition of land is a State subject.

4. The Government after careful examination of the proposal of Chairman, TANTRANSOCO have decided to accept the same. Accordingly, the Government order the adoption of Government of India, Ministry of Power guidelines for payment of compensation towards damages in regard to Right of way for transmission lines covering 110kv & 230kv lines and above as below, subject to the condition that it will be applicable only to new projects with prospective effect:-

- a) Compensation @ 85% of land value as determined by District Magistrate or any other authority based on Circle rate/ Guideline value/ Stamp Act rates for tower base area (between four legs).

- 4 -

b) Compensation towards diminution of land value in the width of Right of Way (RoW) Corridor due to laying of transmission line, subject to a maximum of 15% of land value as determined based on Circle rate/ Guideline value/ Stamp Act rates.

5. This order issues with the concurrence of Finance Department, vide its U.O.No 4555/ACS (F)/ P/2017 dated 22.11.2017.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

VIKRAM KAPUR,  
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

To  
The Chairman, TANTRANSCO/ CMD, TANGEDCO  
Chennai - 2  
All District Collectors  
Copy to:  
Joint Secretary (Trans) Ministry of Power, Government of India, New Delhi.  
The Chairman cum Managing Director, Power Grid Corporation, New Delhi.  
The Senior PA to Hon'ble Chief Minister, Chennai -9.  
The Senior PA to Hon'ble Deputy Chief Minister, Chennai -9.  
The Senior PA to Hon'ble Minister for (Electricity, Prohibition and Excise)  
Chennai -9.  
Senior PS to Principal Secretary to Government, Energy Department,  
Chennai -9.  
MA & WS / RD & PR/ Finance / Revenue Department, Chennai-9.  
SF/SC.

//Forwarded By Order//

*22.11.2017*  
SECTION OFFICER

*22.11.17*



## **ABSTRACT**

Energy Department — Revised guidelines for payment of compensation towards damages in regard to RoW for transmission lines 110 KV and 230 KV lines and above orders — Issued.

### **ENERGY (A1) DEPARTMENT**

**G.O. (Ms)No.86**

**Dated: 30.10.2019**

**திருவள்ளூர் ஆண்டு 2050  
விகாரி, ஐப்பசி 13**

#### **Read:-**

1. Government of India, Ministry of Power, Guidelines for payment of compensation towards damages in regard to Right of way for transmission lines, dated 15.10.2015
2. G.O. (Ms) No. 63, Energy (A1) Department dated 22.11.2017
3. Letter (Ms) No. 41/A1/2018, Energy (A1) Department dated 16.05.2018
4. Letter.No.3755/A1/2018,Energy(A1)Department dated:22.10.2018.
5. From Director Transmission Projects, TANTRANSO, Chennai Letter No. CE/ C/ TR/ SE/ C1/ TR/ EE2/ AEE/ F.RoW/ D.1146/19, dated 03.09.2019.

\*\*\*\*\*

#### **ORDER:**

In the G.O. second read above, Government have ordered guidelines for payment of compensation towards damages in regard to Right of way for transmission lines covering 110kv & 230kv lines and above as below, subject to the condition that it will be applicable only to new projects with prospective effect:-

a) Compensation @ 85% of land value as determined by District Magistrate or any other authority based on Circle rate/ Guideline value/ Stamp Act rates for tower base area (between four legs).

b) Compensation towards diminution of land value in the width of Right of Way (RoW) Corridor due to laying of transmission line, subject to a maximum of 15% of land value as determined based on Circle rate/ Guideline value/ Stamp Act rates.

2. In the reference third read above, Government have issued orders stating that only in the case of acquiring Right of Way for transmission lines through private negotiation, which will avoid unnecessary litigation for enhanced compensation, as in the case of land acquisition, the negotiated value of land may be determined as per the Revenue and Disaster Management Department G.O (Ms) No. 281, dated 07.09.2017, which can then be adopted as the basis of compensation for such Right of Way.

3. In the reference 5<sup>th</sup> read above, the Director, Transmission, TANTRANSCO has stated that a high level meeting was conducted to discuss the enhancement of RoW land compensation and fixation of compensation rate for coconut trees.

4. Consequent on decision taken in the meeting, the Government issue the following orders:-

- i) For tower base area the existing provision of 85% shall be enhanced to 100% of assessed land value as per above procedure.
- ii) For diminution of land value for stringing corridor area (RoW) the existing provision of 15% shall be enhanced to 20% of assessed land value as per above procedure.
- iii) Rs. 50,000/- is fixed as minimum payable amount for tower base area for first 3 cents, if the assessed land value is less than Rs. 50,000/-.
- iv) Rs. 10,000/- may be fixed for every additional one cent or part thereof, if the tower base area exceeds 3 cents and this would be added to the minimum payable amount for tower base area.
- v) If the 100% assessed value for tower base area is more than the amount calculated as per point (iii) and (iv) above, the assessed value may be fixed as illustrated below:-

Sl. No.	Description	Compensation Amount payable
01	Tower base area up to and including 3 cents.	a. If the assessed value is less than or equal to Rs. 16,667/- per cent, the total compensation amount payable is <u>Rs.50,000/-</u>  b. If the assessed value is more than Rs. 16,667/- per cent, the total compensation amount payable is <u>the assessed value per cent multiplied by 3 (Three)</u>



02.	Tower base area beyond 3 cents and part thereof.	a. If the assessed value is less than or equal to Rs. 10,000/- per cent, the total compensation amount payable is Rs.50,000/- for 3 cents + Rs.10,000/- per additional cent or part thereof. b. If the assessed value is from Rs.10,001/- up to and including Rs. 16,667/- per cent, the total compensation amount payable is Rs. 50,000/- for 3 cents + the assessed value per cent multiplied by additional cents or part thereof. c. If the assessed value is more than Rs.16,667/- per cent, the total compensation amount payable is assessed value per cent multiplied by total cents or part thereof.
Note: If the ownership of land belongs to more than a person, the total compensation shall be paid based on the proportionate land holding.		

**Fixation of compensation rate for Coconut trees**

The compensation value for yielding coconut trees may be fixed not more than Rs. 36,450/- per tree.

5. This order issues with the concurrence of Finance Department vide its U.O. No. 53907/PW.II/2019 dated.25.10.2019

**(BY ORDER OF THE GOVERNOR)**

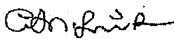
**DHEERAJ KUMAR  
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT (FAC)**

To,  
The Chairman, Tamilnadu Transmission Corporation Limited, Chennai - 2  
The Chairman cum Managing Director,  
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited, Chennai -2  
All District Collectors

**Copy to:**

Joint Secretary (Trans) Ministry of Power, Government of India, New Delhi.  
The Chairman and Managing Director, Power Grid Corporation, New Delhi.  
The Senior PA to Hon'ble Chief Minister, Chennai -9.  
The Senior PA to Hon'ble Deputy Chief Minister, Chennai -9.  
The Senior PA to Hon'ble Minister for (Electricity, Prohibition and Excise) Chennai -9.  
The Principal Private Secretary to Government, Energy Department, Chennai -9.  
Municipal Administration & Water Supply / Rural Development & Panchayat Raj /  
Finance / Revenue & Disaster Management / Agriculture Department Chennai-9.  
SF/SC.

**// Forwarded by order //**

  
**Section Officer**

//வேளாண்மைத்துறை//



அனுப்புநர்

திரு. கி.முருகவேல், பி.எஸ்.சி(விவ),  
வேளாண்மைஇணைஇயக்குநர்,  
சேலம்.

பெறுநர் .

1. அனைத்து வேளாண்மை இயக்குநர்கள், சேலம் மாவட்டம்.
2. பொது மேலாளர், பவர் கிரிட் கார்பரேசன் ஆப் இந்தியா, சங்ககிரி.

ந.க.எண்.எ/1644/2018, நாள். 16.03.2020

அய்யா,

பொருள்: வேளாண்மை - சேலம் மாவட்டத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைகள், இரயில் பாதைகள், மின் கோபுரங்கள் மற்றும் மின் கம்பிகள் அமைக்கும் பொருட்டு அகற்றப்படும் தென்னை மரங்களுக்கான இழப்பீட்டுத் தொகை மறு நிர்ணயம் செய்து - வழங்கப்பட்டது - ரெய்கார் முதல் புகழூர் வரை மின்சாரம் கொண்டு செல்ல அமைக்கும் திட்ட பணிகளுக்காக அகற்றப்படும் தென்னை மரங்களுக்கு முன் தேதியிட்டு வழங்க அனுமதி பெறப்பட்டது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள். 28.08.2019
  2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள். 28.09.2019
  3. வருவாய் கோட்டாட்சியர், சங்ககிரி அவர்களின் கடித எண். நக683/2017/பி, நாள்.12.02.2020
  4. மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் அறிவுரை நாள். 18.02.2020
  5. பவர் கிரிட் கார்பரேசன் ஆப் இந்தியா லிமிடெட், சங்ககிரி அவர்களின் கடித எண். SR-II/SKG1/HVDC/RPTL/2020/ 283, நாள். 19.02.2020
  6. மாவட்ட ஆட்சியர், சேலம் அவர்களின் ஒப்புதல் குறிப்பு நாள். 04.03.2020

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் காணும் கடிதங்களில் சேலம் மாவட்டத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைகள், இரயில் பாதைகள், மின் கோபுரங்கள் மற்றும் மின் கம்பிகள் அமைக்கும் பொருட்டு அகற்றப்படும் தென்னை மரங்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை மறு நிர்ணயம் செய்து அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. பார்வை (2) ல் காணும் கடிதத்தில் இவ்வழிப்பீட்டு 01.08.2019 முதல் அகற்றப்படும் தென்னை மரங்களுக்கு மட்டுமே பொருந்தும் என தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

பார்வை (3) ல் காணும் கடிதத்தில் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்கள் பவர் கிரிட் கார்பரேசன் மூலம் ரெய்கார் முதல் புகழூர் வரை மின்சாரம் கொண்டு செல்ல உயர் மின் கோபுரம் அமைக்கும் பணியில் அகற்றப்படும் தென்னை மரங்களுக்கு 01.08.2019 க்கு முன்பு இதே திட்டத்திற்கு அகற்றப்பட்ட தென்னை மரங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகை குறைவானதாக உள்ளது என விவசாயிகளிடமிருந்து தொடர் கோரிக்கைகள் வருவதுடன் போரட்டாங்களும் செய்து வருவதால் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவினை முன் தேதியிட்டு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொண்டதன் அடிப்படையிலும்,

-2-

பார்வை (4) ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், சேலம் அவர்களின் ஆலோசனை கூட்டத்தில் வழங்கியுள்ள அறிவுரையின்படியும், மேலும் பவர் கிரிட் காப்பரேசன் சங்ககரி அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள விபரத்தின் அடிப்படையிலும் ரெய்கார் முதல் புகழூர் வரை மின்சாரம் கொண்டு செல்ல அமைக்கும் திட்ட பணிகளுக்காக மட்டும் அகற்றப்படும் தென்னை மரங்களுக்கு ஜீன் 2017 முதல் (01.06.2017 முதல்) அகற்றப்பட்ட தென்னை மரங்களுக்கும் பார்வை (2) ல் குறிப்பிட்டுள்ள மறு நிர்ணய இழப்பீட்டு தொகை வழங்க சேலம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் ஒப்புதல் பார்வை (6) ல் காணும் குறிப்பின்படி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, ரெய்கார் முதல் புகழூர் வரை உயர் மின் அழுத்த பாதை அமைத்திடும் பணியில் அகற்றப்படும் தென்னை மரங்களுக்கும் இதே திட்ட பணிக்காக ஜீன் 2017ல் அகற்றப்பட்ட தென்னை மரங்களுக்கும் இந்த மறு நிர்ணய இழப்பீட்டுத் தொகை பொருந்தும் எனவும், இம்மறுநிர்ணய தொகை வழங்கலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு- 28.09.2019 ல் வழங்கப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகை நிர்ணய விபரம்

ஓம்/-- கி.முருகவேல்,  
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,  
சேலம்.

/ உத்தரவுப்படி /

கி.முருகவேல்  
கண்காணிப்பாளர்  
16/3/2020

R  
16/3/2020

சேலம் மாவட்டம் - தென்னை மரத்திற்கான இழப்பீடு கணக்கீடு முறை (ஒரு மரத்திற்கு)

(தொகை ரூபாயில்)

வ. எண்	மரத்தின் வயது	நடவு செலவு	உழவுப் பணிகள்	நீர்ப்பாசன செலவினம்	உரம் மற்றும் உயிர் செலவினம்	பூச்சி மற்றும் நோய் கட்டுப்பாடு	மொத்த செலவினங்கள்	மசூல் / 1 மரம்	மொத்த வருமானம்	நிகர வருமானம்	இழப்பீட்டுத் தொகை கணக்கீட்டிற்காக எடுத்துக்கொள்ளப்படும் கூடுதல் வருடங்கள்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகை
1	0 முதல் 6 மாதங்கள் வரை	150	40	154	135	10	489	0	0	-489	0	978
2	7 மாதங்கள் முதல் 2 வருடம் வரை	0	40	154	135	10	339	0	0	-339	0	3526
3	3 முதல் 5 வருடங்கள் வரை	0	20	154	176	10	360	60	900	540	5	6226
4	6 முதல் 10 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	135	2025	1566	10	19186
5	11 முதல் 15 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	160	2400	1941	12	26818
6	16 முதல் 20 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	190	2850	2391	14	37000
7	21 முதல் 25 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	180	2700	2241	12	30418
8	26 முதல் 30 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	175	2625	2166	12	29518
9	31 முதல் 35 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	160	2400	1941	10	22936
10	36 முதல் 40 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	150	2250	1791	9	19645
11	41 முதல் 45 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	135	2025	1566	8	16054
12	46 முதல் 50 வருடங்கள் வரை	0	20	154	275	10	459	125	1875	1416	7	13438

வேளாண்மை இயக்குநர்,  
சேலம்

மாவட்ட ஆட்சியர்,  
சேலம்