पावर ग्रिड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड
(भारत सरकार का उद्यम)
POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED
(A Government of India Enterprise)

Registered Post with Acknowledgement Due

Ref: SR-II: RTI:F-1166:20-21 (00506)/2871 Date: 28th December, 2020

Shri Veerasamy S.R.,
20-1, Kamaraj Street,
D.G.Pudur,
Periyakodiveri,
ERODE 638 503

Sir,

Sub: Information sought under RTI Act, 2005 – reg.

This has reference to your online application vide Ref.No.PGCIL/R/E/20/00506 dated 30/11/2020 under RTI Act, 2005. The query wise information sought in the application is furnished below:

1. Land vide Sy.No.624/3A2, 623/2G and 623/2D in Somanur Village belongs to Late Rayappan. Based on the legal heirs recommendation by Tasildar, Soolur vide proceeding Ref.No.Na.Ka.2535/2019/A2 dated 22/10/2020, (copy enclosed as Annexure-I) POWERGRID processed compensation payment to individuals as mentioned in the above proceedings, after receipt of indemnity bonds, Death certificate of Late Rayappan and Legal Heir Certificate.
2. It is the internal documents of DRO/Coimbatore which is referred in the above proceeding.
3. POWERGRID/Palladam TLC office.

As per section 19 of the Right to Information Act 2005, if required, you may file an appeal to the First Appellate Authority of the organisation within 30 days of the issue of this order. The address of the First Appellate Authority is given below:

Shri S.Ravi, Executive Director (SRTS-II)
Power Grid Corporation of India Ltd.,
Singanayakanahalli, Yelahanka Hobli,
Bangalore 560 064.
e-mail : sr2edo@powergrid.co.in
Tel.No.: 080-23093701

Thanking you,

Yours faithfully,

(V.RAJESH)
Sr.General Manager & CPIO
e-mail id: sr2cpio@powergrid.co.in
Tel.No.: 080-23093711

Encl.: As above

Copy to: ED(SRTS-II), Appellate Authority, POWERGRID, SRTS-II, Bangalore - for kind information.

Annexure - I (1/5)

சூலூர் வட்ட நிர்வாக நடுவர் மற்றும் வருவாய் வட்டாட்சியரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:திருமதி.ஜெ.மீனாகுமாரி,பி.காம்.,

ந.க.2535/2019/அ2 நாள்: 22.10.2020

பொருள்:	**உயர்மின் கோபுரம்:** கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - கருமத்தம்பட்டி குருப் சோமனூர் கிராமம் - பவர்கிரிட் நிறுவனத்தினர் 400KV HVDC மின்பாதை மற்றும் உயர்மின் கோபுரங்கள் (புகளூர் முதல் அரசூர் வரை) அமைத்தல் - நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது – மின்பாதை அமையவுள்ள நிலங்களுக்கு நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து உத்தரவிடல் தொடர்பாக
பார்வை:	1 கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.18001/2019/இ2 நாள்:06.09.2019. 2 கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலவலக கடிதம் ந.க.10396/2019/இ2 நாள்.30.06.2020 3 அரசாணை (எரிசக்திதுறை) எண்: 281 எரிசக்தி (அ1) துறை நாள்:07.09.2017 4 அரசாணை(எரிசக்திதுறை) எண்: 86 எரிசக்தி (அ1) துறை நாள்:30.10.2019. 5 கோயம்புத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.20.10.2020 6 கருமத்தம்பட்டி கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்.21.10.2020 7 கருமத்தம்பட்டி நில வருவாய் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள்.21.10.2020

******

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி குருப் சோமனூர் கிராமம், புல எண்.07/2 உள்ளிட்ட 26 காலைகளில் 5449.474 ச.மீ பரப்பில் 18 உயர்மின்கோபுரம் அமைத்து புகளூர் முதல் அரசூர் வரை 400 KV உயர் மின்னழுத்த மின்சாரம் கொண்டு செல்வதற்கு தி/வா.பவர்கிரிட் கார்பரேசன் ஆப் இந்தியா லிட் நிறுவனத்தினர் பயன்படுத்தப்படவுள்ள புலங்களின் நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து பார்வை 1-ல் காணும் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2 ல் காணும் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் கடிதத்தில், ஒவ்வொரு கிராமத்திற்கும் மின்கோபுரத்திற்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட நில மதிப்பினையே சம்பந்தப்பட்ட கிராமத்தின் மின்பாதை அமையவுள்ள பூமியின் நிலமதிப்பாக கொண்டு இழப்பீட்டினை கணக்கீடு செய்து நில உரிமையாளர்களுக்கு தி/வா.பவர்கிரிட் கார்பரேசன் ஆப் இந்தியா லிமிடெட் நிறுவனத்தினர் மூலம் வழங்க வட்டாட்சியர் நிலையிலேயே நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-4 ல் காணும் அரசாணையின்படி மின்கோபுரங்கள் நடப்படவுள்ள பட்டா நிலங்களுக்கு உயர்த்தப்பட்ட தொகையாக 85% லிருந்து 100% நில மதிப்பும், 110KV மற்றும் அதற்குமேல் மின்கடத்தும் திறன் கொண்ட மின்கம்பிகள் பட்டா நிலங்களுக்கு மேலே அமைக்கப்படும்பொழுது அந்த மின் கம்பிகளுக்கும் கீழே உள்ள பட்டா நிலங்களுக்கு 15% லிருந்து 20% நில மதிப்பும், இழப்பீடாக நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும் என உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே இந்நேர்வில் சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி குரூப், சோமனூர் கிராமங்களில் புல எண்.7/2 உள்ளிட்ட 26 காலைகளில் 5449.474 ச.மீ பரப்பில் அமையவுள்ள 18 உயர்மின்கோபுரங்களின் இடைப்பகுதியில் அமைந்துள்ள க.ச.எண்.624/3A2, 623/2G மற்றும் 623/2D ஆகிய காலைகளின் கீழ்கண்ட நில உரிமையாளர்களுக்கு வாரிசு அடிப்படையில் பட்டா எண்.3947 ன் படி கூட்டாகப் பாத்தியப்பட்டது அதன்படி கீழ்க்கண்ட நில உரிமையாளர்களின் இழப்பீட்டுதொகை சமமாக கணக்கீடு செய்து பட்டியல் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	நில உரிமையாளர் பெயர்	புல எண்	பட்டா எண்	மின்கம்பிகளுக்கு கீழ் அமைந்துள்ள புலத்தின் மொத்த பரப்பு (ச.மீ)	மொத்த இழப்பீட்டுத்தொகை
1	திருமதி.செல்லம்மாள் க/பெ.ராயப்பகவுண்டர்	624/3A2	3947	21.05	8,65,363/-
2	திரு.வீராசாமி த/பெ. ராயப்பகவுண்டர்				8,65,363/-
3	திருமதி.சுப்பாத்தாள் த/பெ.ராயப்பகவுண்டர்	623/2G	3947	313.17	8,65,363/-
4	திருமதி.பங்கஜமணி த/பெ. ராயப்பகவுண்டர்				8,65,363/-
5	திருமதி.ஹேமாவதி த/பெ.ராயப்பகவுண்டர்	623/2D	3947	2706.73	8,65,363/-
	மொத்தம்			**3040.95**	**43,26,815/-**

மேற்படி கணக்கீட்டின் படி கருமத்தம்பட்டி கிராமத்தில் மின் கோபுரங்களுக்கு இடையேயுள்ள நிலங்களுக்கான இழபீட்டுத்தொகையாக பார்வை-1 காணும் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள் மற்றும் பார்வை-3,4,5 ல் காணும் அரசாணைகளின் படி **3040.95** ச.மீ பரப்பளவிற்கு ரூ.**43,26,815/--** (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்று இலட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று பதினைந்து மட்டும்) மேற்படி அட்டவணையில் கண்ட 5 நில உரிமையாளர்களின் வங்கிக்கணக்கில் செலுத்த தி/வா.பவர்கிரிட் நிறுவனத்தினருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

மேலும், மின்கோபுரம் அமைப்பது தொடர்பாக பின்வரும் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும் என மின்தொடர் கட்டமைப்புக் கழகத்தினருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

1 மின்கோபுரம் அமைக்க பாதையாக பயன்படும் நிலங்களில் ஏற்படும் பயிர் சேதத்திற்கு தனியே இழப்பீட்டுத்தொகை நிர்ணயம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்களுக்கு பவர் கிரிட் நிறுவனம் வழங்க வேண்டும்.

2 நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து அவர்களது நிலத்தின் மேல் மின்பாதை அமைத்துக்கொள்ள இசைவுக் கடிதத்தினை பெற்ற பின்புதான நில உரிமையாளர்களின் வங்கிக்கணக்கிற்கு இழப்பீட்டுத்தொகையினை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

3 நில உரிமையாளர்களுக்கு இழப்பீட்டுத்தொகையை அவர்களது வங்கிக்கணக்கிற்கு அனுப்பி வைத்த பின்னரே மின்பாதை அமைக்கும் பணியினை துவக்க வேண்டும்.

4 மின்பாதை அமையவுள்ள நிலங்களுக்கு இழப்பீட்டுத்தொகை நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டாலும் இடத்தின் பட்டாவானது தொடர்ந்து நில உரிமையாளர் பெயரிலேயே இருக்க வேண்டும்.

இணைப்பு: பட்டியல்.

வட்டாட்சியர்,
சூலூர்.

22.10.2020.

4/5

பெறுநர்:

1)Senior Deputy general Manager,
Power grid corporation of india limited ,
Palladam TLC office,
28B-2 Pollachi road,
P vadugupalayam,
Palladam-641664.

2)கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கருமத்தம்பட்டி.

நகல்:

1)மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

2)கோயம்புத்தூர் தெற்கு, வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களுக்கு,
தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

Annexure - P

POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED

Pugalur HVDC – Arasur 400KV D/C line

Tower and ROW area Land compensation statement

Village : Karumathampatti | **Taluk : Sulur** | **District: Coimbatore**

Sl No	Loc.No / Section	Tower Type	Name of the Land Owner as per Tasildar certification	Survey No.	Patta No	Tower Area				Line corridor Area				Total compensation payable in Rs	Remarks
						in Sq.m	In Cents	Compensation rate/ Sq.m (Base Value x 2.75X100%)	Tower area compensation	in Sq.m	In Cents	Compensation rate/ Sq.m (Base Value x 2.75X20%)	ROW area compensation		
1	AP 66/0 AP67/0	ROW	1.R.Sellammal W/o.Rayyappa Gounder 2. R.Veerasamy S/o. Rayyappa Gounder	624/ 3A2	~~968~~ 3947	0	0.0	7114.25	0	21.05	0.52	1422.85	29,951	29,951	Agriculture land
2	AP 67/0 AP68/0	ROW	3.Subbathal D/o. Rayyappa Gounder	623/ 2G	~~968~~ 3947	0	0.0	7114.25	0	313.17	7.74	1422.85	445,594	445,594	Agriculture land
3	AP 67/0 AP68/0	ROW	4. Pankajamani D/o. Rayyappa Gounder 5. Hemavathi D/o. Rayyappa Gounder	623/ 2D	~~968~~ 3947	0	0.0	7114.25	0	2706.73	66.88	1422.85	3,851,271	3,851,271	Agriculture land
													Total compensation	4,326,816	
			(Rupees Fourty Three Lakh Twenty Six Thousand Eight Hundred and Sixteen only)												

Note: Agriculture land Base value Rate /Sq.mtr = 2587/- Compensation rate as per GO.86 = 2587X2.75 times = 7114.25 /Sq.mtr, for line corridor 20% compensation rate = 1422.85/-

B. Ravi
21/10/2020
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
கருமத்தம்பட்டி கிராமம்
சூலூர் வட்டம்

TAHSILDAR
SULUR
22/10/2020

M. Sugumar
Dy. Manager / Powergrid