



पावर ग्रिड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड  
(भारत सरकार का उद्यम)

**POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED**  
(A Government of India Enterprise)

**Registered Post with Acknowledgement Due**

Ref: SR-II: RTI:F-1252:21-22/ 3165

Date: 1<sup>st</sup> September, 2021

Smt.Kanjana,  
95, Thirukkaduthurai,  
N.Pugalur – Post,  
Karur – 639 113

Madam,

Sub: Information sought under RTI Act, 2005 – reg.

Ref: 1. Your RTI application Ref.No.POWER/R/T/21/00140 dated 27/07/2021 transferred from Ministry of Power  
2. Your RTI application Ref.No.DOLRS/R/E/21/01410 dated 26/07/2021 transferred from Department of Land Resources  
3. Your RTI application Ref.No.POWER/R/T/21/00140 dated 02/08/2021 transferred from Ministry of Power

This has reference to the above. The querywise information sought in the application is furnished below:


1. According to the proceedings of Land Acquisition Officer and RDO, Karur
2. Sub-Judge, Karur (remitted by RDO, Karur as received from POWERGRID)
3. Details are not available
4. After settlement of dispute of ownership for the said land.
5. Disbursement of compensation was objected by persons purported to be legal heirs (eight persons). Due to ownership dispute, apportionment was not possible, compensation amount could not be handed over. This was in terms of the proceedings of Land Acquisition Officer and RDO, Karur.
6. Award 1/2006 dated 15.05.2006 (copy enclosed as Annexure-I)

As per section 19 of the Right to Information Act 2005, if required, you may file an appeal to the First Appellate Authority of the organisation within 30 days of the issue of this order. The address of the First Appellate Authority is given below:

Shri S.Ravi, Executive Director (SRTS-II)  
Power Grid Corporation of India Ltd.,  
Singanayakanahalli, Yelahanka Hobli,  
Bangalore 560 064.  
e-mail : [sr2edo@powergrid.co.in](mailto:sr2edo@powergrid.co.in) Tel.No.: 080-23093701

Thanking you,

Yours faithfully,

  
(K.V.SATYANARAYANA)  
General Manager & CPIO  
e-mail id: [sr2cpio@powergrid.co.in](mailto:sr2cpio@powergrid.co.in)  
Tel.No.: 080-23093711

Encl.: As above

Copy to: ED(SRTS-II), Appellate Authority, POWERGRID, SRTS-II, Bangalore - for kind information

केन्द्रीय कार्यालय : "सौदामिनी", प्लॉट नं: 2, सेक्टर-29, गुरुग्राम-122001, (हरियाणा), दूरभाष 0124-2571700-719  
Corporate Office : "Saudamini" Plot No 2, Sector-29, Gurugram-122001 (Haryana) Tel : 0124-2571700-719

पंजीकृत कार्यालय : बी-9, कुतुब इंस्टीट्यूशनल एरिया, कटवारिया सराय, नई दिल्ली - 110 016 दूरभाष : 011-26560112, 26560121, 26564812, 26564892, सीआईएन : L40101DL1989GOI038121  
Registered Office : B-9, Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi-110 016. Tel: 011-26560112, 26560121, 26564812, 26564892. CIN : L40101DL1989GOI038121

Website : [www.powergridindia.com](http://www.powergridindia.com)

दक्षिणी क्षेत्र घारेण प्रणाली - II क्षेत्रीय मुख्यालय, सिंहायकनहल्ली, येलाहंका होबली, बेंगलूरु - 560 064, दूरभाष : 080-23093700  
Southern Region Transmission System - II RHC., Singanayakanahalli, Yelahanka Hobli, Bengaluru - 560 064, Phone: 080-23093700

Anne - I

FORM 8

Award No. 1/2006  
Rc. No. A1. 955/2005

Dated 15.05.2006

Made by Thiru N.Vidhyasankar, B.Sc., Land Acquisition Officer and Revenue Divisional Officer, Karur, Under Section 11 of the Land Acquisition Act 1894 as amended by Land Acquisition Amendment Act 1984 (Central Act 68 of 1984).

Whereas an extent of land measuring 15.38.5 Hectares (38 Acres) and situated in the village of K.Paramathi in the Taluk of Aravakuruchi of Karur District and registered in the name of , or occupied by the persons specified below, has been declared and by the State Government of Tamil Nadu at pages 1 and 2 of the Tamil Nadu Government Gazette under Part II Section 2, extraordinary issue No.232 dated 25.10.2005 to be needed for the construction of 400/220 K.V. Substation by the Power Grid Corporation of India Limited, at K.Paramathi Village of Aravakuruchi Taluk , Karur District, the under mentioned after full enquiry in the case and on due consideration of the various circumstances connected with the acquisition as here before set forth, makes the following Award under his hands:-

- i) The true area of the land is 15.38.5 Hectares.
- ii) The compensation allowed for the land is Rs. 20,09,469.00/- As follows:-
- a)(1) The market value of the land subject to full assessment, Peshkash, or ground-rent as the case may be, and in the case of house-site held free, its market value as such, exclusive in all cases of trees, buildings and standing crops, at Rs. 38,000/- per acre (i.e. Rupees 93,860/- per Hectare) (vide Board's Standing Order No. 90, paragraph 14(i), note (1). Rs. 14,44,036.10
- a)(2) In the case of inams other than those mentioned in paragraph 14(ii) of Board's Standing Order No. 90, compensation for the loss of privilege calculated at 20 times the assignment of Government revenue to which inamdar is entitled - vide Board's Standing Order No. 90, Paragraph 14(i), Note (2). Rs. nil
- a)(3) In the case of Inams coming under paragraph 14(ii) of Board's Standing Order No.90, the amount of net assignment guaranteed to the Inamdar at the time of the Inam Settlement on the extent acquired, which represents the melvaram interest is Rupees. Rs. nil
- Note : The value of the compensation for the Kudivaram interest is to be entered against item (ii)(a)(1) above.
- b) Valuation on account of buildings, Wells, Crops Trees etc. nil

c)	30 per cent on items (a) (1) and (2) and (b)	RS.	4,33,210.83
d)	<u>ADD</u> Additional amount calculated at the rate of 12% per annum on the land market value from the date of Draft Notification Under Section 4(1) to the date of Award (i.e.) From 7.11.2055 to 15.5.2006. (190 Days).	Rs.	90,202.80
e)	Interest calculated at the rate of 9% per annum on the land for the period from taking possession to the date of Award (i.e.) from 18.1.2006 to 15.5.2006 (118 days)	Rs.	42,015.52
f)	Other damages, if any (to be specified)		nil
	Total	Rs.	20,09,465.25
	Difference due to rounding of the compensation payable to each Awardees to the nearest Rupee (+)	Rs.	3.75
	TOTAL	Rs.	20,09,469.00

(Rupees Twenty lakhs nine thousand four hundred and sixty nine only)

*M. S. M. S. M. S.*  
15-5-06.  
LAND ACQUISITION OFFICER  
AND  
REVENUE DIVISIONAL OFFICER,  
KARUR.

*S. S. S. S. S.*  
15/5/06

## (ii) PARTICULARS OF LANDS ACQUIRED

S.F. No.	Extent	Name of the pattadar or interested persons	BOUNDARIES OF THE FIELD			
			North	East	South	West
(1)	(2)	(3)	(4.a)	(4.b)	(4.c)	(4.e)
27	4.97.5	1 Thiruvaduthurai Adheenam	21 & 26	Nedungur Village boundary	26	30
28/1	0.22.0	1 Ramalingam, S/O. Palanisamy 2 Senthilkumar, S/O.Karuppanna Goundar. 3 Kandasamy, S/O.Karuppanna Goundar. 4 Natrayan, S/O.Natchappa Goundar 5 Velusamy, S/O.Natchappa Goundar 6 Kanthanathan, S/O. Karuppanna Goundar.	30	28/2	240	29
28/2	1.46.0	1 Ramalingam, S/O. Palanisamy 2 Senthilkumar, S/O.Karuppanna Goundar. 3 Kandasamy, S/O.Karuppanna Goundar. 4 Natrayan, S/O.Natchappa Goundar 5 Velusamy, S/O.Natchappa Goundar 6 Kanthanathan, S/O. Karuppanna Goundar.	30 & 27	28/3	240	28/1
28/3	1.14.0	1 Natrayan, S/O. Periyanna Goundar 2 Senthilkumar, S/O.Kandasamy	27	Nedungur Village boundary	240	28/2
29/1	1.20.0	1 Kandasamy 2 Balakrishnan 3 Sanjaykumar	30 & 29/2	29/3 & 29/2	240	33

29/2	0.00.5	1 Natryan, S/O. Natchimuthu 2 Karuppanna Gounder, S/O.Chellappa Goundar	30	29/3	29/1 & 29/3	1
29/3	1.35.5	1 Ramalingam, S/O. Palanisamy 2 Senthilkumar, S/O.Karuppanna Goundar. 3 Kandasamy, S/O.Karuppanna Goundar. 4 Natrayan, S/O.Natchappa Goundar 5 Velusamy, S/O.Natchappa Goundar 6 Kanthanathan, S/O. Karuppanna Goundar.	29/2 & 29/1	28	240	29/1 & 29/2
30/A	2.17.5	1 Prakash, S/O. Subramani	20	30/B	29	31
30/B	1.62.5	1 Natchammal, W/O. Natraya Gounder 2 Sivathal, W/O. Periyasamy 3 Masilamani, W/O.Jayakumar 4 Sanjaykumar, S/O. Govindasamy	20 & 21	30/C	28 & 29	30/A
30/C	1.23.0	1 Kulandai Athal, W/O. Nallasamy Goundar, 2 Peiyasamy, S/O. Chellappa Gounder. 3 Ramasamy, S/O. Chellappa Gounder. 4 Lakshmanan, S/O. Chellappa Gounder. 5 Chellathal, W/O. Thangavel 6 Lakshmi, W/O. Sreerenga Gouondar	21	27	28	30/B
Total	15.38.5					

*M. Anand*  
15/11/06  
LAND ACQUISITION OFFICER AND  
REVENUE DIVISIONAL OFFICER,

(iii) THE PERSON OR PERSONS TO WHOM THE COMPENSATION IS DUE:-

Sl. No.	Name		Amount
1.	Court Deposit	Rs.	6,49,795.00
2.	kandasamy, S/O. Marappa Gounder	Rs.	71,837.00
3.	Balakrishnan, S/O. Ramasamy	Rs.	71,837.00
4.	Sanjaikumar, S/O. Govindasamy	Rs.	26,122.00
5.	Natrayan, S/O. Periyanna Gounder	Rs.	47,891.00
6.	Govindasamy, S/O. Natrayan	Rs.	47,891.00
7.	Lakshmi, W/O. <del>Natrayan</del> and Subha, W/O. Senthilkumar <i>Chellamuthu</i>	Rs.	47,891.00
8.	Senthilkumar, S/O. Kandasamy	Rs.	26,122.00
9.	Senthilkumar, S/O. Palanisamy	Rs.	84,898.00
10.	Ramalingam, S/O. Palanisamy	Rs.	84,898.00
11.	Kandasamy, S/O. Karuppanna Gounder	Rs.	96,653.00
12.	Kanthanathan, S/O. Karuppanna Gounder	Rs.	96,653.00
13.	Prakash, S/O. Subramani	Rs.	2,84,081.00
14.	Natchammal, W/O. Natrayan	Rs.	70,748.00
15.	Sivathal, W/O. Kittusamy	Rs.	70,748.00
16.	Masilamani, W/O. Jayakumar	Rs.	70,748.00
17.	Kulandaiyathal, W/O. Nallusamy	Rs.	26,776.00
18.	Periyasamy, S/O. Chellappa Gounder	Rs.	26,776.00
19.	Ramasamy, S/O. Chellappa Gounder	Rs.	26,776.00
20.	Lakshmanan, S/O. Chellappa Gounder	Rs.	26,776.00
21.	Sellathal, W/O. Thangavelu	Rs.	26,776.00
22.	Lakshmi, W/O. Seerangarayan	Rs.	26,776.00
	Total	Rs.	20,09,469.00

(Rupees Twenty lakhs nine thousand four hundred and sixty nine only)

The under signed certifies that:

- Notices have been promulgated or served in accordance with Section 9 of Land Acquisition Act and that evidence of such promulgation or service forms part of the record.
- There is before him a plotted plan of the land or lands to be acquired.

*M. Senthil Kumar*  
15/12/06.  
LAND ACQUISITION OFFICER  
AND  
REVENUE DIVISIONAL OFFICER,  
KARUR.

*S. Senthil Kumar*  
15/12/06

நிலம் கையக அலுவலர் மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.  
முன்னிலை :: :: திரு நா.வித்யாசங்கர், பி.எஸ்.சி.

ந.க.எண்.அ1/955/2005  
தீர்ப்பாணை எண் 1/2006

நாள் 15.05.2006.

பொருள்: நிலம் கையகம் - கரூர் மாவட்டம் - அரவக்குறிச்சி வட்டம்  
- எண் 42 க.பரமத்தி கிராமம் - புல எண்கள் 27, 28, 29,  
மற்றும் 30 - 15.38.5 ஹெக்டேர் நிலம் - 400/220 கிலோ  
வாட் திறன் கொண்ட துணை மின் நிலையம் அமைக்க  
பவர் கிரீட் கார்ப்பரேசன் நிறுவனத்திற்காக நிலம் கையகம்  
- தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

- பார்வை 1. பவர் கிரீட் கார்ப்பரேஷன் ஆப் இந்தியா லிமிடெட்  
தலைமை மேலாளர், சேலம் கடிதம் எண் SR  
II/SLM/SITE/PGR/SS/TLM/F-01/ 2004/2853 நாள்  
9.6.2004
2. அரசாணை எண் 12 எரிசக்தி துறை, நாள் 11.3.2005
3. அரசாணை எண் 85 எரிசக்தி துறை, நாள் 25.10.2005
4. அரசாணை எண் 91 எரிசக்தி துறை, நாள் 17.11.2005
5. கரூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
எண். ந.க.சி.2.18228/2004, நாள் 30.12.2005.

-:000:-

ஆணை:-

மத்திய அரசு எரிசக்தி அமைச்சகத்தின் கீழ் இயங்கி வரும்  
நிறுவனம், பவர் கிரீட் கார்ப்பரேஷன் ஆப் இந்தியா லிமிடெட், இந்திய அரசால்  
மின்சக்தியை இயக்குவதிலும், மின் சக்தியைப் பகிர்ந்தளிப்பதிலும் ஒரு முக்கிய  
அங்கமாக இருந்துவரும் நிறுவனமாகும்.

மத்திய மின்சக்தி ஆணையம், தென்மாநிலங்களில் மின்சக்தியை  
ஒழுங்குமுறைப்படுத்தி, நெய்வேலி லிக்னைட் கார்ப்பரேஷன் டிரான்ஸ்மிஷனின் சிஸ்டம்  
II விரிவாக்கத் திட்டத்தின் கீழ் தமிழ் நாட்டில் கரூர் மாவட்டத்தில், பவர் கிரீட்  
கார்ப்பரேஷன் ஆப் இந்தியா மூலம் ஒரு 400/220 கே.வி.துணை மின் நிலையம்  
அமைக்கத் திட்டம் வகுத்து அதற்கான அனுமதியினை 5.1.2003ல் வழங்கியுள்ளது.  
அதன் அடிப்படையில், மேற்படி நிறுவனத்தின் சேலம் முதன்மை மேலாளர் பார்வை  
2ல் கண்ட கடிதத்தில் மேலே கூறப்பட்ட 400/220 துணை மின் நிலையம் அமைக்க 31  
ஏக்கர் நிலம் தேவைப்படுகிறது என்பதைப்பொறுத்து, இதற்கான நிலங்கள் கரூர்  
மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், க.பரமத்தி கிராமத்திலுள்ள புல எண்கள் 27 முதல்  
30 முடிய உள்ள புலங்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களைத் தேர்வு செய்து, அந்நிலங்களை  
கையகம் செய்து தரக்கோரி அப்புலங்களுக்கான நில அட்டவணை மற்றும்  
வரைபடங்களை அனுப்பி வைத்துள்ளார். மேலும் இத்திட்டத்தின் முக்கியத்துவத்தை  
எடுத்துக்கூறி நிலம் கையக நடவடிக்கைகளை நிலம் கையகச்சட்டம் 1894 ( மத்திய  
சட்டம் 1894) பிரிவு 17 (1) மற்றும் 17(4) அவசர காலப்பிரிவின் கீழ் நடவடிக்கை  
மேற்கொள்ளவும் கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையில் எண் 19 க.பரமத்தி கிராமத்தில்  
புல எண் 27 முதல் 30 முடிய உள்ளவற்றில் மொத்தம் 15.38.5 ஹெக்டேர் புன்செய்  
நிலங்களை 400/220 கிலோவாட் திறன் கொண்ட துணை மின் நிலையம் அமைக்க  
(Neyveli Transmission System II Expansion) அவசரகாலப்பிரிவின் கீழ் கையக  
நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.  
இத்திட்டத்தின் கீழ் நிலம் கையக நடவடிக்கைகளை விரைந்து செயல்படுத்தவும்,  
நிர்வாக வசதிக்காகவும், கையக நிலங்கள் ஒரே பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட அரசாணைப்படி கையகச்சட்ட அவசரப்பிரிவின் கீழ் கையக நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டதில் தமிழ் நாடு கையகச்சட்டம் பிரிவு 4(1)-ன் கீழ் வரைவு அறிவிக்கை அரசாணை எண் 85 எரிசக்தி (சி) துறை நாள் 25.10.2005ல் ஏற்பு செய்யப்பட்டு, 25.10.2005 தேதியிட்ட தமிழ் நாடு அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 232 பிரிவு 2 பாகம் 2ல் பக்கம் 1 - 2ல் பிரசுரம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் 31.10.2005 தேதிய தினத்தந்தி மற்றும் தினபூமி நாளிதழ்களிலும் பிரசுரம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் சாராம்சம் உள்ளூரில் 7.11.2005-ல் பிரசுரித்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிலம் கையகச்சட்டம் அவசரப்பிரிவு 17(1) மற்றும் 17(4)-ன் கீழ் கையகம் செய்யப்படுவதால் பிரிவு 5ஏ-யின்படிக்கான விசாரணை செய்யப்படவில்லை. பிரிவு 6-ன்படிக்கான வரைவு ஏற்புறுதி அரசாணை எண் 91 எரிசக்தி (சி) துறை நாள் 17.11.2005-ல் ஏற்பு செய்யப்பட்டு, 17.11.2005 தேதியிட்ட தமிழ் நாடு அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 247 பிரிவு 2 பாகம் 2-ல் பக்கம் 1-2ல் பிரசுரம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் 22.11.2005 தேதிய தினத்தந்தி மற்றும் தினபூமி நாளிதழ்களிலும் பிரசுரம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் சாராம்சம் உள்ளூரில் 30.11.2005ல் பிரசுரித்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது. பிரிவு 7ன் படிக்கான வரைவுக் கட்டளை பார்வை 5-ல் கண்ட மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகளில் பிறப்பிக்கப்பட்டது. பிரிவு 11ன்படியான தீர்ப்பாணை விசாரணை நில உரிமையாளர்களுக்கு அறிவிப்புகள் நகல் சார்வு செய்து மற்றும் அனைத்து விதிமுறைகளையும் அனுசரித்தும் 31.1.2006 மற்றும் 1.2.2006 ஆகிய நாட்களில் நடத்தப்பட்டது. விசாரணை ஆவணங்களைப் பொருத்தும், மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட இதர ஆவணங்களைப் பொருத்தும் என்னால் இன்று இத்தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது.

**நிலம்:-**

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், எண் 19 க.பரமத்தி கிராமம் நில அளவை செய்யப்பட்ட ரயத்துவாரி கிராமம் கையக நிலங்களைப்பற்றிய விவரம் பின்வருமாறு:-

வரிசை எண்	புல எண்	வகைபாடு	தரம்	தீர்வை	மொத்த விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேரில்)	கையக விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேரில்)
1.	27	அ.புன்செய்	8.2.4.	2.77	4.97.5	4.97.5
2.	28/1	அ.புன்செய்	8.3.5.	2.00	0.22.0	0.22.0
3.	28/2	அ.புன்செய்	8.3.5.	2.00	1.46.0	1.46.0
4.	28/3	அ.புன்செய்	8.3.5.	2.00	1.14.0	1.14.0
5.	29/1	அ.புன்செய்	8.3.5.	2.00	1.20.0	1.20.0
6.	29/2	அ.புன்செய்	8.3.5.	2.00	0.00.5	0.00.5
7.	20/3	அ.புன்செய்	8.3.5.	2.00	1.35.5	1.35.5
8.	30/A	அ.புன்செய்	8.2.4.	2.77	2.17.5	2.17.5
9.	30/B	அ.புன்செய்	8.2.4.	2.77	1.62.5	1.62.5
10.	30/C	அ.புன்செய்	8.2.4.	2.77	1.23.0	1.23.0
மொத்தம்					15.38.5	15.38.5

**3. வரைவு விளம்பரத்திற்கும், வரைவு உறுதிக்கும் உள்ள வேறுபாடுகள் :-**

நிலங்களிலுள்ள பரப்பினைப் பொறுத்துவேறுபாடு ஏதும் இல்லை. ஆயினும் நில உரிமையாளர்களைப் பொறுத்து பிந்திய விசாரணைகள் மேற்கொண்டதில் சில புலன்களைப் பற்றிய உரிமையாளர்களில் வேறுபாடுகள் உள்ளன. அதனைப் பொறுத்தும், மேலும் தீர்ப்பாணை விசாரணையின் போது கிடைத்துள்ள தகவல்களைப் பொறுத்தும் தீர்ப்பாணை பிறப்பிக்கப்பட்டது.



4. ஆட்சேபணைகள்:-

நில கையகம் தொடர்பாக நில உரிமையாளர்கள் ஆட்சேபணை ஏதும் தெரிவிக்கவில்லை. பொது மக்கள் எவரும் ஆட்சேபணை செய்யவில்லை.

5. பயிர்கள்

கையக நிலங்களில் பயிர்கள் ஏதும் இல்லை. தரிசாக உள்ளது.

6. மரம் மற்றும் கட்டுமானங்கள்:-

கையக நிலங்களில் மரம் மற்றும் கட்டுமானங்கள் ஏதும் இல்லை.

7. நில மதிப்பீடு:-

நிலங்களின் விலை மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்ய, பிரிவு 4(1)-ன் கீழ் வரைவு விளம்பரம் உள்ளூரில் பிரசுரித்தம் செய்யப்பட்ட 7.11.2005க்கு முந்தைய மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு நில விற்பனை பற்றிய புள்ளி விவரங்கள் சேகரிக்கப்பட்டன. 1.11.2002 முதல் 6.11.2005 வரையுள்ள மூன்றாண்டு காலத்தில் க.பரமத்தி கிராமத்தில் மொத்தம் 127 கிரைய விற்பனைகள் நடைபெற்றுள்ளன. இதில் 113 விற்பனைகள் சதுர அடி கணக்கில் விற்பனையாகியுள்ளதால் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படாது தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன.

இது தவிர 8 விற்பனைகள் 1.6 கிலோ மீட்டருக்கு அப்பால் விற்பனையான நிலங்கள் குறித்தவை என்பதால் அவை பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படாது தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. மேலும் இரண்டு விற்பனைகள் உள்ளூர் சந்தை விற்பனை விலையைக் காட்டிலும் மிகக் குறைந்த விலைக்கு விற்பனை என்பதால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. மூன்று விற்பனைகளில் கட்டுப்பட்ட புலங்களின் தரம் மண்வயணம் மற்றும் தீர்வை ஆகியன கையக நிலங்களின் தரம், மண்வயணம் மற்றும் தீர்வையிலிருந்து மாறுபட்டுள்ளதால் அவையும் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படாது தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது. மேலும் எஞ்சிய ஒரு விற்பனையானது உள்ளூர் சந்தை நிலவரத்தைக் காட்டிலும் பல மடங்கு கூடுதலாக உள்ளதால் அதுவும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.

க.பரமத்தி கிராமத்தில் கையக நிலங்களிலிருந்து 1.6 கிலோ மீட்டர் சுற்றளவிற்குள் முன்விலைமதிப்பீடு செய்ய உரிய விற்பனைப்பள்ளிகள் கிடைக்காத காரணத்தால், கையக நிலங்களிலிருந்து 1.6 கிலோ மீட்டர் சுற்றளவிற்குள் அமைந்துள்ள முன்னூர், குப்பம், காரூடையாம்பாளையம் மற்றும் நெடுங்கூர் ஆகிய கிராமங்களில் மேற்கூறப்பட்ட காலகட்டத்தில் ( அதாவது 1.11.2002 முதல் 6.11.2005 முடிய) நடைபெற்ற விற்பனைகளும் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன.

பரமத்தி கிராமத்தில் கையகம் செய்யப்படவுள்ள நிலங்களின் விலை மதிப்பீட்டை நிர்ணயம் செய்வதற்காக, கையக நிலங்களின் மையத்திலிருந்து 1.6 கி.மீ.சுற்றளவிற்குள் விற்பனை விவரம் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டதில் 1.11.2002 முதல் 6.11.2005 முடிய உள்ள மூன்றாண்டு காலத்தில் 1.6 கி.மீ.சுற்றளவிற்குள் குப்பம் கிராமத்தில் மொத்தம் 189 விற்பனைகள் நடைபெற்றுள்ளன. அனைத்து விற்பனைகளும் கையக நிலங்களிலிருந்து 1.6 கிலோ மீட்டருக்கு அப்பால் நடைபெற்ற விற்பனைகள் என்பதால் மேற்கூறப்பட்ட 189 விற்பனைகளும் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளாது தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன.

பரமத்தி கிராமத்தில் கையகம் செய்யப்படவுள்ள நிலங்களின் விலை மதிப்பீட்டை நிர்ணயம் செய்வதற்காக, கையக நிலங்களின் மையத்திலிருந்து 1.6 கி.மீ.சுற்றளவிற்குள் விற்பனை விவரம் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டதில் 1.11.2002 முதல் 6.11.2005 முடிய உள்ள மூன்றாண்டு காலத்தில் 1.6 கி.மீ.சுற்றளவிற்குள் காரூடையாம்பாளையம் கிராமத்தில் மொத்தம் 92 விற்பனைகள் நடைபெற்றுள்ளன. அனைத்து விற்பனைகளும் கையக நிலங்களிலிருந்து 1.6 கிலோ மீட்டருக்கு அப்பால் நடைபெற்ற விற்பனைகள் என்பதால் மேற்கூறப்பட்ட 92 விற்பனைகளும் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளாது தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன.

பரமத்தி கிராமத்தில் கையகம் செய்யப்படவுள்ள நிலங்களின் விலை மதிப்பீட்டை நிர்ணயம் செய்வதற்காக, கையக நிலங்களின் மையத்திலிருந்து 1.6 கி.மீ. சுற்றளவிற்குள் விற்பனை விவரம் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டதில் 1.11.2002 முதல் 6.11.2005 முடிய உள்ள மூன்றாண்டு காலத்தில் 1.6 கி.மீ. சுற்றளவிற்குள் நெடுங்கூர் கிராமத்தில் மொத்தம் 40 விற்பனைகள் நடைபெற்றுள்ளன. மேற்கூறப்பட்ட 40 விற்பனைகளில் 29 விற்பனைகள் கையக நிலங்களிலிருந்து 1.6 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கப்பால் அமைந்துள்ள விற்பனைகள் என்பதால் பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளாது தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. வ.எண். 8 மற்றும் 40 ல் நடைபெற்ற விற்பனைகள் சதுர அடியில் விற்பனை எனவே அவை ஆய்விற்கு எடுத்துக்கொள்ளாது தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. வ.எண்கள் 3, 16, 19, 26, மற்றும் 27ல் நடைபெற்ற விற்பனைகள் பத்திர மதிப்பைக் குறைப்பதற்காக உள்ளூர் சந்தை விலையைக் காட்டிலும் குறைவான விலைக்கு விற்கப்பட்டதாகக் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதால் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. வ.எண். 15-ல் கண்ட விற்பனைக்குட்பட்ட நிலத்தின் தரம், மண்வயணம், தீர்வை ஆகியன கையக நிலத்தின் தரம், மண்வயணம் மற்றும் தீர்வையிலிருந்து வேறுபடுகிறது. மேலும் இந்நிலம் கிணற்றுப்பாசனம் கொண்ட நிலம் என்பதால் பரிசீலனையில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.

வ.எண்.18 மற்றும் 24-ல் உள்ள விற்பனைக்குட்பட்ட நிலங்களின் தரம், மண்வயணம் மற்றும் தீர்வையிலிருந்து வேறுபடுகிறது என்பதால் பரிசீலனையில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. இறுதியில் வரிசை எண் 22-ல் கண்ட விற்பனையானது உள்ளூர் சந்தை நிலவரத்தை ஒட்டி இருப்பதாலும், கையக நிலங்களிலிருந்து 1/2 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்குள், கையக நிலங்கள் அமைந்துள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை எண் 67-ன் தென்புறத்தில் அமைந்துள்ளதாலும், நியாயமான விலையாகத் தெரிவிதாலும், இந்நிலமான கையக நிலங்களை அனைத்து அம்சங்களிலும் ஒத்துள்ளதாலும், மாதிரி நிலமாகத் தேர்வு செய்யப்பட்டது. சின்ன சதாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணம் பதிவு எண் 83/2005 நாள் 16.2.2005-ல் புல எண் 91/2-ல் 1.58 ஏக்கர் வில்தீர்வுமுள்ள பாகம் ரூ.60,200/-க்கு விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆவணத்தில் சொத்து மதிப்பு பின்வருமாறு-

ஏக்கர் 1.58ன் மதிப்பு ரூ.60040-00

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 160-00

ஆகக் கூடுதல் ரூ.60200-00

இதன்படி கணக்கிடுகையில் ஏக்கர் ஒன்றின் மதிப்பு ரூ.38,000/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) ஆகிறது.

புல எண் 91/2 ஆனது 8.3.5 என்ற வகுப்பு மண்வயணம் மற்றும் தரம் ஆகியவற்றைச் சார்ந்தது. நிலமெடுப்பு புலன்களின் வகுப்பு மண்வயணம் மற்றும் தரம் ஆகியன பின்வருமாறு

புல எண்	வகுப்பு, மண்வயணம், தரம்	புல எண்	வகுப்பு, மண்வயணம், தரம்
27	8.2.4	28/1	8.3.5
30/A	8.2.4	28/2	8.3.5
30/B	8.2.4	28/3	8.3.5
30/C	8.2.4	29/1	8.3.5
		29/2	8.3.5
		29/3	8.3.5

புல எண் 91/2 நிலமெடுப்பு புலங்கள் 27 மற்றும் 30 ஆகியவற்றின் மண்வயணம், தரம் மற்றும் தீர்வை ஆகியவற்றில் சற்று மாறுபட்டு காணப்பட்டாலும், உற்பத்தி திறன் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றில் எல்லா வகையிலும் ஒத்துக்காணப்படுகிறது. புல எண் 91/2 கரூர் கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலையினை ஒளாற்போல் அமைந்துள்ளது. அதே போல் நிலமெடுப்பு புலங்களும், கரூர் கோவை தேசிய நெடுஞ்சாலையினை தொடர்போல் அமைந்துள்ளது.

ஏக்கர் 1-க்கு ரூ.38,000/- என்கிற விலை மதிப்பானது நிலமெடுப்பு புலங்கள் அமைந்துள்ள பகுதியில் தற்போது நிலவிவரும் சந்தை மதிப்பினை எல்லா வகையிலும் அனுசரித்துக்காணப்படுவதால் புல எண் 91/2 மாதிரி புலனாகவும், ஆவணம் எண் 83/2005 நாள் 16.2.2005-ல் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையம் மாதிரியாகவும் தேர்வுசெய்யப்பட்டு, அதனடிப்படையில் கையக நிலங்களுக்கு விலை மதிப்பு ஏக்கர் 1-க்கு ரூ.38,000/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) அதாவது ஹெக்டேர் ஒன்று ரூ.93,860/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று மூன்றாயிரத்து எட்டுநூற்று அறுபது மட்டும்) என நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

#### 8. துண்டாடப்படும் நிலங்கள்-

துண்டாடப்படும் நிலங்கள் எவையும் இல்லை.

#### 9. பணம் தவிர இதர வகையில் நஷ்ட ஈடு

நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை முழுவதும் பணமாக வழங்கப்படுகிறது.

#### 10. இனாம் முன்னுரிமை இழப்பு

கையக நிலங்கள் அனைத்தும் இரயத்துவாரிநிலங்கள். எனவே இனாம் முன்னுரிமை இழப்பு என்பது ஏதும் இல்லை.

#### 11. பாத்தியதை உரிமை பாதிப்பு

இல்லை.

நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை

#### 1. புல எண் 27 விஸ்தீரணம் 4.97.5 ஹெக்டேர் வகைபாடு அ.புன்செய்.

இதன் பட்டா எண் 201 ஆகும். பட்டா எண் 201-ல் பட்டாதாரர் திருவாடுதுறை ஆதினம்/ஆதினகர்த்தா என்று உள்ளது. இந்நிலம் தொடர்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், உறையூர், பஞ்சவர்ணம் கோவில்சாமி தெரு, க.எண்.2-ல் வசிப்பவரும், தற்போது திருவாடுதுறை ஆதினத்திற்கு கட்டுப்பட்ட திருவாணைக்காவல் பாப்பம்மாள் சத்திரத்தின் கண்காணிப்பாளராகப் பணியாற்றுபவருமான திரு அமிர்தலிங்கம் மகன் ராமநாதன் என்பவர் 31.1.2006-ல் மேற்படி ஆதினத்தாரின் சார்பில் தீர்ப்பு விசாரணைக்கு ஆஜரானார். திரு ராமநாதன் ஆதினத்தாரின் சார்பில் தீர்ப்பு விசாரணைக்கு ஆஜராக திருவாடுதுறை ஆதினம் மேலாளராக கடிதம் எண் 9385/1414/எ4 நாள் 25.1.2006-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விசாரணைக்கு ஆஜரான திரு ராமநாதன் மேற்படி புல எண் 27-ல் பட்ட 4.97.5 ஹெக்டேர் பூமியும் தற்போது திருவாடுதுறை ஆதினத்தின் கட்டுப்பட்டில் உள்ளது என்றும் இந்நிலத்தில் இதுவரை யாருக்கும் எவ்வொரு பகுதியும் விலை பெறப்படவில்லை என்று தெரிவிக்க வாக்முடிவம் கொடுத்துள்ளார்.

மேலும் இப்பூமி தற்போது தரிசாக உள்ளது என்றும், மரங்கள், கிணறு, கோவில் மசூதி, சமாதி, புராகனச் சினனங்கள் மற்றும் இதர வழிபாட்டுத் தலங்கள் ஏதும் இப்பூமியில் இல்லையென்றும் தெரிவித்து, ஆதினம் சார்பில் நிலம் கையகம் செய்வதற்கு ஆட்சேபணை ஏதும் இல்லையென்றும் ஆனால் தற்போது இப்பகுதியில் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு விற்பனை விலை ரூ.5,00,000/- உள்ளது என்றும், எனவே கையக நிலத்திற்கு தற்போது வழங்கப்படவுள்ள நஷ்ட ஈட்டுத்தொகை குறைவாக உள்ளதால் நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையினை ஆட்சேபணையின் பேரில் பெற்றுக் கொள்வதாகவும் தெரிவித்து வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளனர். மேலும் அவரது வாக்குமூலத்தில், இப்புல எண்ணில்பட்ட 12.29 ஏக்கர் நிலமானது நாச்சியப்ப கவுண்டர் என்பவருக்கு சமார் 20 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் குத்தகைக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது என்றும். இதற்கு ஆண்டிற்கு குத்தகை ரூ.185/- என்றும், இக்குத்தகையானது பதிவுசெய்து கொடுக்கப்படாத குத்தகை என்றும், மேற்படி குத்தகைதாரர் திரு நாச்சியப்ப கவுண்டர் மேற்படி ஆதினத்தார்க்கு 1414 ஆம் பசலி வரை ரூ.3,371.23 குத்தகை பாக்கி வைத்துள்ளதாகவும் தெரிவித்து, மேற்படி நபர் குத்தகைதாரராக இருப்பினும், மேற்கண்ட விலைத் தீர்ணம் முழுவதும் தற்போதும் ஆதினத்தாரின் கட்டுப்பாட்டில்தான் இருந்து வருகிறது என்றும், தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையினை ஆதினகர்த்தா, திருவாடுதுறை ஆதினம் என்ற பெயரில் வழங்குகேட்டும் வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளார்.

ஆனால் கீழ்க்காணும் எட்டு நபர்கள் 31.1.2006 அன்று நடைபெற்ற தீர்ப்பு விசாரணைக்கு ஆஜராகி 1935 ஆம் ஆண்டைய பத்திரம் எண் 3403 நாள் 17.8.1935-ன் அடிப்படையில் நிலவரித்திட்ட வட்டாட்சியரால் அவர்களது பாட்டனார் பெயரில் பட்டா வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், எனவே மேற்கண்ட புல எண் 27ல் உள்ள 4.97.5 ஹெக்டேர் நிலம் தங்களுக்கு உரிமையுடையது என்றும், மேற்கண்ட நிலத்திற்கான நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையினை தங்களுக்கே வழங்கவேண்டும் என்றும் தெரிவித்து வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளனர்.

1. திரு வேலுச்சாமி, த/பெ.நாச்சப்ப கவுண்டர், க.எண். 1/25 (பழையது), மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.
2. திருமதி காஞ்சனா, க/பெ. குணசேகரன், எண். 95, திருக்காட்டுத்துறை, ந.புகளூர் அஞ்சல்.
3. திருமதி ராக்கம்மாள், க/பெ. நாட்ராயன் (லேட்), 1/25 (பழையது) மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.
4. திரு கந்தசாமி, த/பெ.கருப்பண்ண கவுண்டர், மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.
5. திரு காந்தநாதன், 430/ஏ, கல்பனா வீடு, மஞ்சமல் உத்யோகமண்டல் 683501, எர்ணாகுளம் அஞ்சல், கேரளமாநிலம்.
6. திரு செந்தில்குமார், த/பெ.பழனிசாமி, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.
7. திரு ராமலிங்கம், த/பெ.பழனிச்சாமி, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.
8. திருமதி தெய்வாணை, த/ப.பழனிச்சாமி, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.

விசாரணைக்கு ஆஜராகியிருந்து, க.பரமத்தி கிராம நிர்வாக அலுவலரிடம் விசாரணை செய்யப்பட்டபொழுது அவர் பின்வருமாறு வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளார். க.பரமத்தி கிராமம் புல எண் 27ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 4.97.5 ஹெக்டேர் என்றும், கிராமப்பதிவேட்டின்படி இதன் பட்டா எண் 201 என்றும், இதன் பட்டாதாரர் திருவாடுதுறை ஆதினம்/ஆதினகர்த்தா என்றும் இப்புலத்தின் வகுப்பு, மண்வயனம் மற்றும் தரம் 8 - 4 - 2 தீர்வை விகிதம் 277 என்றும் இதன் வகைபாடு அரசு புன்செய் என்றும் உள்ளது எனத் தெரிவித்தார். இப்புலத்திற்கு கிணற்றுப்பாசனமோ அல்லது வேறு இதரவகையான பாசனமோ கிடையாது என்றும், கடந்த இரு ஆண்டுகளாக இந்நிலம் தரிசாக உள்ளது என்றும், இந்நிலத்திற்கு 1415 ஆம் பசலிக்கு நிலவரி திருவாடுதுறை ஆதினத்தாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்றும் தெரிவித்தார். இந்நிலம் தொடர்பாக தன்னால் உள்ளூரில் விசாரணை செய்யப்பட்டபொழுது, இந்நிலம் பொதுவாக ஆதினம் நிலம் எனறே அழைக்கப்பட்டு வருகிறது என்றும் தெரிவித்தார். மேலும் தொடர்ந்து கூறுகையில் இன்று (31.1.2006) நடைபெற்ற தீர்ப்பு விசாரணையின்போது ஆஜரான மேற்கண்ட 8 நபர்கள் தொடர்பாக பின்வருமாறு கூறியுள்ளார்.

மேற்படி புல எண் 27-ல் உள்ள 12.29 ஏக்கர் நிலமானது மேலக்கூர் சார்பதிவக ஆவணம் பதிவு எண் 3403/35 நாள் 17.3 1935ன்படி முத்துசரிமிக்கவுண்டர் மகன் மாஜிமணியம் பழனிசாமி என்பவரிடமிருந்து செல்லப்ப கவுண்டர் மக்கள் நாச்சப்ப கவுண்டர் (1), கருப்பண்ண கவுண்டர் (2) மற்றும் இராமசாமி கவுண்டர் (3) ஆகியோர்களால் கிரையம் பெறப்பட்டுள்ளது என்றும், இம்மூவரும் இறந்துவிட்டபடியால், இம்மூவருக்கும் மேலே கூறப்பட்ட எட்டு நபர்களும் கீழ்க்கண்டவாறு வாரிசுகள் என்றும் தெரிவித்தார் (1) நாச்சப்ப கவுண்டர் மக்கள் வேலுசாமி மற்றும் நாடராயன், இவர்களில் நாடராயன் என்பவரும் இறந்து விட்டதால் அவரது மக்கள் காஞ்சனா மற்றும் ராக்கம்மாள் ஆகியோர் வாரிசுகள். (2) கருப்பண்ண கவுண்டர் மக்கள் கந்தசாமி மற்றும் காந்தநாதன் ஆகியோர் வாரிசுதாரர்கள். (3) ராமசாமிக் கவுண்டர் மகன் பழனிசாமி, பழனிசாமி மரணமடைந்துவிட்டதால் இவரது மனைவி திருமதி தெய்வானை மற்றும் மக்கள் செந்தில்குமார் மற்றும் ராமலிங்கம் ஆகியோர் வாரிசுதாரர்கள். கடந்த பல ஆண்டுகளாக திரு வேல்சாமிக் கவுண்டர் என்பவர் இந்நிலத்திற்கு நிலவரி செலுத்தி வருகிறார். ஆனால் உள்ளூரில் விசாரணை செய்ததில் மேற்கண்ட நபர்கள் புல எண் 27-ல் உள்ள 4.97.5 ஹெக்டேர் நிலத்தினை கடந்த பல ஆண்டுகளாகக் குத்தகையின் பேரில் அனுபவித்து வருகின்றனர் எனத் தெரியவருவதாகவும், ஆனால் இவர்களது பெயர் 1969 ஆம் வருடத்திய தமிழ் நாடு விவசாய நிலங்களுக்கான குத்தகை உரிமைச்சட்டத்தின் கீழ் குத்தகைதாரர்களாகுப் பதிவு செய்யப்படவில்லை என்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலர் தெரிவித்துள்ளார்.

கிராமக்கணக்குகளின்படி இந்நிலம் திருவாடுதுறை ஆதினத்தை சேர்ந்தது. இதற்குப் பதிவுகள் உள்ளது. திரு வேலுச்சாமி உட்பட எட்டு நபர்களின் வாக்குமூலத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரத்தின் மூலம் கிரையம்பெற்று, நிலவரித்திட்ட தனி வட்டாட்சியரால் பட்டா வழங்க ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டிருப்பின், கிராமக் கணக்குகளில் பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டிருக்கவேண்டும். ஆனால் அவ்வாறு பட்டா மாறுதல் ஏதும் செய்யப்படவில்லை. இந்நிலம் தொடர்பாக திருவாடுதுறை ஆதினத்தாரின் சார்பில் ஆஜரான திருச்சிராப்பள்ளி, பாப்பம்மாள் சத்திரத்தின் கண்காணிப்பாளர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலவரித்திட்ட தீர்வாயத்தாரின் ஆணை எண் சி.எம்.ஏ.94/1968 நாள் 5.3.1971ல் திருச்சிராப்பள்ளி நிலவரித் திட்ட அலுவலரின் ஆணை எண் 15/61 நாள் 22.2.1967ல் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணையினை எதிர்த்து ஆதினத்தாரால் தொடரப்பட்ட வழக்கு ஏற்கப்படுகிறது என்றும், திருவாடுதுறை ஆதினம் பட்டா பெறுவதற்கு உரிமையுள்ளவர் என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறியுள்ளார்.

எனவே புல எண் 27ன் உரிமை தொடர்பாக சரியான விவரங்கள் தெரியவரவில்லை என்பதால், உரிமை தொடர்பாக சரியான முடிவு எய்த இயலவில்லை. ஆகவே க.பரமத்தி கிராமம் புல எண் 27 தொடர்பாக உரிமை குறித்து முடிசெய்யப்படாத காரணத்தால் இப்புலத்திற்கு கீழே கணக்கிடப்படும் உரிய தொகை நிதிமன்ற வைப்பில் வைக்க ஆணையிடப்படுகிறது. இதற்கான விவரங்கள்

வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.98,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 1.27 ஏக்கர் (4.97.5 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ. 4,66,953-50
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ. 4,66,953-50
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ. 1,40,086-05
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள் வரை (7.11.2005 முதல் 20.4.2006 வரை) 165 நாட்களுக்குச் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ. 29,168.60
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 20.4.2006 வரை) 93 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ. 13,586.43
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ. 6,49,794.58
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்	6,49,795-00

2.புல எண் 28, 29, வகைபாடு அ.புன்செய்.:-

வரிசை எண்	புல எண்	மொத்த பரப்பு	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் விவரம்
1.	28/1	0.22.0	227	கருப்பண்ண கவுண்டர் மக்கள் கந்தசாமி (1), காந்தநாதன் (2) நாச்சப்ப கவுண்டர் மக்கள் நாட்ராயன் (3), வேல்சாமி (4), பழனிசாமி மக்கள் ராமலிங்கம் (5), செந்தில்குமார்(6)
2.	28/2	1.46.0	227	கருப்பண்ண கவுண்டர் மக்கள் கந்தசாமி (1), காந்தநாதன் (2) நாச்சப்ப கவுண்டர் மக்கள் நாட்ராயன் (3), வேல்சாமி (4), பழனிசாமி மக்கள் ராமலிங்கம் (5), செந்தில்குமார்(6)
3.	28/3	1.14.0	215	பெரியண்ண கவுண்டர் மகன் நாட்ராயன் (1), கந்தசாமி மகன் நாட்ராயன் (2), கந்தசாமி மகன் கே.எஸ்.செந்தில்குமார்(3)

4.	29/1	1.20.0	216	மாரப்ப கவுண்டர் மகன் கந்தசாமி (1), ராமசாமி முதலியார் மகன் பாலகிருஷ்ணன் (2)
5.	29/2	0.00.5	446	நாச்சிமுத்து மகன் நாட்ராயன்(1), செல்லப்ப கவுண்டர் மகன் கருப்பண்ண கவுண்டர் (2)
6.	29/3	1.35.5	227	கருப்பண்ண கவுண்டர் மக்கள் கந்தசாமி (1), காந்தநாதன் (2), நாச்சப்பகவுண்டர் மக்கள் நாட்ராயன்(3), வேல்சாமி (4) பழனசாமி மக்கள் ராமலிங்கம் (5), செந்தில்குமார்(6)
மொத்தம்		5.38.5		

மேற்கண்ட 5.38.0 ஹெக்டேர் (13.28 ஏக்கர்) நிலம் தொடர்பாக கீழ்க்கண்டவர்கள் தீர்ப்பு விசாரணைக்கு 31.1.2006 அன்று ஆஜராகி, ஒவ்வொருவருக்கும் மேற்கண்ட நிலங்களில் கீழே உள்ள பட்டியலில் அவரவர்க்கு எதிரே உள்ளவாறு பாத்தியதை உண்டு எனத் தெரிவித்து வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளனர்.

வரிசை எண்	நில உடமையாளர் பெயர்	பாத்தியதை உள்ள விஸ்தீரணம்
1.	கந்தசாமி, த/பெ. மாரப்ப கவுண்டர், க.எண்.1, புதிய வாட்டர் டேங்க் ரோடு, கிழக்கு கௌரிபுரம் விஸ்தரிப்பு, அண்ணா நகர், எல்.என்.எஸ். கிராமம்.	பொதுவில் 3.21 ஏக்கரில் வ.எண். 1,2.ல் உள்ளவர்களுக்கு 2.71 ஏக்கரும், (இதில் இருவருக்கும் சரிபாதி) வ.எண். 3.ல் உள்ளவருக்கு 0.50 ஏக்கரும்.
2.	பாலகிருஷ்ணன், த/பெ. ராமசாமி, க.எண்.100, முத்து நகர், செங்குந்தபுரம் மெய்ன்ரோடு, இனாம் கரூர்.	1.35 1/2 ஏக்கர்
3.	சஞ்சய்குமார், த/பெ. கோவிந்தசாமி, க.எண். 200, காமராஜபுரம் வடக்கு, செங்குந்தபுரம் அஞ்சல்.	1.35 1/2 ஏக்கர்
4.	நாட்ராயன், த/பெ. பெரியண்ண கவுண்டர், வண்ணான் காட்டுத் தோட்டம், நெடுங்கூர் அஞ்சல்.	0.50 ஏக்கர்
5.	செந்தில்குமார், த/பெ. கந்தசாமி	2.71 ஏக்கர்
		0.50 ஏக்கர்

6.	செந்தில்குமார், த/பெ. பழனிசாமி, க.எண். (பழையது 25) மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.	பொதுவில் 3.21 ஏக்கரில் இருவருக்கும் சரிபாதி	1.60 1/2 ஏக்கர்
7.	ராமலிங்கம், த/பெ. பழனிசாமி, க.எண். (பழையது 25) மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.	பொதுவில் 3.65 ஏக்கரில் இருவருக்கும் சரிபாதி	1.60 1/2 ஏக்கர்
8.	கந்தசாமி, த/பெ. கருப்பண்ண கவுண்டர், க.எண். (பழையது 25) மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.		1.82 1/2 ஏக்கர்
9.	காந்தநாதன், த/பெ. கருப்பண்ண கவுண்டர் க.எண். 430/ஏ, கல்பனா வீடு, மஞ்சமல் உத்யோக மண்டல் (பின்கோடு 683501) எர்ணாகுளம் மாவட்டம், கேரளா மாநிலம்.		1.82 1/2 ஏக்கர்

தீர்ப்பு விசாரணைக்கு ஆஜரான மேற்கண்ட 9 நபர்களும் நிலம் கையகம் செய்வதற்கு ஆட்சேபணை ஏதும் தெரிவிக்கவில்லை. ஆனால் கையக நிலத்திற்கு நிர்ணயம் செய்ய உத்தேசித்திருக்கும் விலை குறைவானது என்றும், தங்கள் நிலம் அமைந்துள்ள பகுதியில் ஏக்கர் ரூ.10,00,000/- என்று விற்பனை செய்யப்பட்டு வருகிறது என்றும், எனவே கையக நிலத்திற்கு தற்போது வழங்கப்படவுள்ள நஷ்ட ஈட்டுத்தொகை குறைவாக உள்ளதால் நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையினை ஆட்சேபணையின் பேரில் பெற்றுக்கொள்வதாகவும் தெரிவித்து வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளனர். நிலத்தில் மரம், மற்றும் கட்டுமானம் ஏதும் இல்லை.

கீழே கணக்கிடப்பட்டுள்ள நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை கீழ்க்கண்டவாறு அவரவர்க்கு வழங்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	கந்தசாமி, த/பெ. மாரப்ப கவுண்டர், க.எண்.1, புதிய வாட்டர் டேங்க் ரோடு, கிழக்கு கௌரிபுரம் வில்தரிப்பு, அண்ணா நகர், எல்.என்.எஸ். கிராமம்.	
	வரிசை விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 ரூ. (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 1.35 1/2 ஏக்கர் (0.55.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	51,623-00
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ. 51,623-00
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ. 15,486-90
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள் வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குக் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ. 3,224.67
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118	ரூ. 1,502.02



8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	71,836.59
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்		71,837-00
2. பாலகிருஷ்ணன், த/பெ. ராமசாமி, க.எண்.100, முத்து நகர், செங்குந்தபுரம்			
மெய்ன்ரோடு, இனாம் கருர்.			தொகை
வரிசை		விவரம்	
எண்			
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 1.35 1/2 ஏக்கர் (0.55.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ.	51,623-00
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ.	51,623-00
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ.	15,486-90
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குக் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ.	3,224.67
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள முதல் தீர்ப்பாணை நாள வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ.	1,502.02
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	71,836.59
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்		71,837-00
3. சஞ்சய்குமார், த/பெ. கோவிந்தசாமி, க.எண். 200, காமராஜபுரம் வடக்கு, செங்குந்தபுரம் அஞ்சல்			
வரிசை		விவரம்	தொகை
எண்			
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 0.50 ஏக்கர் (0.20.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ.	18,772-00
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ.	18,772-00
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ.	5,631-60
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குக் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ.	1,172.60

7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ.	546.19
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	26,122.39
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்		26,122.00
4.	நாட்பிரயாண, த/பெ. பெரியண்ண கவுண்டர், வண்ணான் நெடுங்கூர் அஞ்சல்.	காட்டுத் தொகை	தொட்டம்,
	வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 2.71 ஏக்கர் (1.10.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ.	1,03,246-00
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ.	1,03,246-00
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ.	30,973.80
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள் வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குக் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ.	6,449.34
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ.	3,004.03
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	1,43,673.17
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்		1,43,673-00
5.	செந்தில்குமார், த/பெ. கந்தசாமி, கரூர்	தொகை	
	வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 0.50 ஏக்கர் (0.20.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ.	18,772-00
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ.	18,722-00
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ.	5,631-60

6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள் வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குக் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ.	1,172.61
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ.	546.19
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	26,122,40
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்		26,122-00

6. செந்தில்குமார், த/பெ. பழனிசாமி, க.எண். (பழையது 25) மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.

வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 1.60 1/2 ஏக்கர் (0.65.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ. 61,009-00
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ. 61,009-00
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ. 18,302.70
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள் வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குக் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ. 3,810.97
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ. 1,775.11
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ. 84,897,78
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்	84,898.00

7. ராமலிங்கம், த/பெ.பழனிசாமி, க.எண்.(பழையது 25), மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.

வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 1.60 1/2 ஏக்கர் (0.65.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ. 61,009-00
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை

4.	மொத்தம்	ரூ.	61,009-00
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ.	18,302.70
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள் வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குச் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ.	3,810.97
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ.	1,775.11
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	84,897.78
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்		84,898.00
8.கந்தசாமி, த/பெ. கருப்பண்ண கவுண்டர், க.எண். (பழையது கோவில் தெரு, க.பரமத்தி. வரிசை எண்			25) மாரியம்மன் தொகை
விவரம்			
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 1.82 1/2 ஏக்கர் (0.74.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ.	69,456-40
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ.	69,456-40
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ.	20,836-92
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள் வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குச் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ.	4,338.65
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ.	2,020.90
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	96,652.87
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்		96,653.00
9. காந்தநாதன், த/பெ. கருப்பண்ண கவுண்டர் க.எண். 430/ஏ, கல்பனா வீடு, மஞ்சமல் உத்யோக மண்டல் (பின்கோடு 683501) எர்ணாகுளம் மாவட்டம், கேரளா மாநிலம்.			
வரிசை எண்			தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 1.82 1/2 ஏக்கர் (0.74.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ.	69,456-40

2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ.	இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ.	69,456-40
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ.	20,836-92
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்நூலில் பிரிசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குக் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ.	4,338.65
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள முதல் தீர்ப்பாணை நாள வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ.	2,020.90
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	96,652.87
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்		96,653.00

இவர்களில் வ.எண். 4ல் உள்ள திரு நாடராயன் த/பெ. பெரியண்ண கவுண்டர், வண்ணான் காட்டுத் தோட்டம், நெடுங்கூர் அஞ்சல். என்பவர தமக்குரிய இழப்பீட்டுத் தொகையினை நான்காகப் பிரித்து, அதனை கீழ்க்கண்ட நபர்களுக்கு (அவரது மக்கள்) வழங்கக் கேட்டுக்கொண்டார். ஆனால் அவரது மகள் லட்சுமி, க/பெ.பிராமசாமி என்பவர் தமது தந்தை தமக்கு வழங்கும் தொகை வேண்டாமென்று தெரிவித்து, தந்தையாருக்கு வழங்கப்படும் நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையினை மூன்று சம பாகமாகப் பிரித்து தனது தந்தை மற்றும் சகோதரர்களுக்கே வழங்க கேட்டுக்கொண்டுள்ளார். அவரது கோரிக்கைப்படி திரு நாடராயன் என்பவருக்கு வழங்கப்படும் நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை 3 சம பாகமாகப் பிரிக்கப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்	நில உடமையாளர் பெயர்	விஸ் தீரணம்	வழங்கப்பட நஷ்ட ஈட்டுதொகை	வேண்டிய
1.	கந்தசாமி, த/பெ. மாரப்ப கவுண்டர், க.எண்.1, புதிய வாட்டர் டேங்க் ரோடு, கிழக்கு கௌரிபுரம் விஸ்தரிப்பு, அண்ணா நகர், எல்.என்.எஸ். கிராமம்.	1.35 1/2 ஏக்கர்	ரூ.	71,837.00
2.	பாலகிருஷ்ணன், த/பெ. ராமசாமி, க.எண்.100, முத்து நகர், செங்குந்தபுரம் மெய்ன்ரோடு, இனாம் கருர்.	1.35 1/2 ஏக்கர்	ரூ.	71,837.00
3.	சஞ்சய்குமார், த/பெ. கோவிந்தசாமி, க.எண். 200, காமராஜபுரம் வடக்கு, செங்குந்தபுரம் அஞ்சல்	0.50 ஏக்கர்	ரூ.	26,122.00

4.(1)	நாட்ராயன், த/பெ. பெரியண்ண கவுண்டர், வண்ணான் காட்டுத் தோட்டம், நெடுங்கூர் அஞ்சல்.	B/F 2.71 ஏக்கர் நிலத்திற் கான தொகை	ரூ.	1,69,796.00 47,891-00
4.(2)	கோவிந்தசாமி த/பெ.நாட்ராயன்	ரூ. 1,42,188 இல் தலா 1/3 பாகம்.		47,891-00
4.(3)	செல்லமுத்து, த/பெ.நாட்ராயன் இறந்துவிட்டதால் அவரது மனைவி லட்சுமி மற்றும் மகள் மற்றும் சுபா, க/பெ.செந்தில்குமார்			47,891-00
5.	செந்தில்குமார், த/பெ. கந்தசாமி	0.50 ஏக்கர்	ரூ.	26,122-00
6.	செந்தில்குமார், த/பெ. பழனிசாமி, க.எண். (பழையது 25) மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.	1.65 1/2 ஏக்கர்	ரூ.	84,898-00
7.	ராமலிங்கம், த/பெ. பழனிசாமி, க.எண். (பழையது 25) மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.	1.65 1/2 ஏக்கர்	ரூ.	84,898-00
8.	கந்தசாமி, த/பெ. கருப்பண்ண கவுண்டர், க.எண். (பழையது 25) மாரியம்மன் கோவில் தெரு, க.பரமத்தி.	1.82 1/2 ஏக்கர்	ரூ.	96,653-00
9.	காந்தநாதன், த/பெ. கருப்பண்ண கவுண்டர் க.எண். 430/ஏ, கல்பனா வீடு, மஞ்சமல் உத்யோக மண்டல் (பின்கோடு 683501) எர்ணாகுளம் மாவட்டம், கேரளா மாநிலம்.	1.82 1/2 ஏக்கர்	ரூ.	96,653-00
	ஆக மொத்தம்		ரூ.	7,02,693.00

3. புல எண் 30/எ விலத்தீரணம் 2.17.5 ஹெக்டேர் வகைபாடு அ.புன்செய்.

இந்த நிலம் பட்டா எண் 447-ல் சுப்பிரமணி மகன் பிரகாஷ் பெயரில் உள்ளது. பட்டாதாரர் திரு பிரகாஷ் தீர்ப்பு விசாரணைக்கு ஆஜராகி சம்மத வாக்குமூலம் அளித்தார். ஆனால் கையக நிலத்திற்கு நிர்ணயம் செய்ய உத்தேசித்திருக்கும் விலை குறைவானது என்றும், தனது நிலம் அமைந்துள்ள பகுதியில் ஏக்கர் ரூ.10,00,000/- என்று விற்பனை செய்யப்பட்டு வருகிறது என்றும், எனவே கையக நிலத்திற்கு தற்போது வழங்கப்படவுள்ள நஷ்ட ஈட்டுத்தொகை குறைவாக உள்ளதால் நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையினை ஆட்சேபனையின் பேரில் பெற்றுக்கொள்வதாகவும் தெரிவித்து வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளார். நிலத்தில் மரம், மற்றும் கட்டுமானம் ஏதும் இல்லை.

கீழே கணக்கிடப்பட்டுள்ள நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை கீழ்க்கண்டவாறு அவருக்கு வழங்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 5.37 ஏக்கர் (2.17.5 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ. 2,04,145.50
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ. 2,04,145.50
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ. 61243.65
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குச் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ. 12,752.10
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள முதல் தீர்ப்பாணை நாள வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ. 5,939.80
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ. 2,84,081.05
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்	2,84,081.00

4. புல எண் 30/பி விஸ்தீரணம் 1.62.5 ஹெக்டேர் வகைபாடு அ.புன்செய்

இந்த நிலம் பட்டா எண் 214-ல் நாடராயன் மனைவி நாச்சம்மாள் (1), மேற்படியார் மகள்கள் சிவாத்தாள் (க/பெ.கிட்டுசாமி) (2) மற்றும் மாசிலாமணி (க/பெ.ஜெயக்குமார்) (3) ஆகியோர் பெயரில் உள்ளது. பட்டாதாராகள் நாச்சம்மாள், சிவாத்தாள் மற்றும் மாசிலாமணி ஆகியோர் தீர்ப்பு விசாரணைக்கு ஆஜராகி சம்மத வாக்குமூலம் அளித்தனர். விசாரணையின்போது மேற்கண்ட 1.62.5 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணத்தில் மூவருக்கும் சமபங்கு உள்ளது என்று தெரிவித்தனர். கையக நிலத்திற்கு நிர்ணயம் செய்ய உத்தேசித்திருக்கும் விலை குறைவானது என்றும், தங்களது நிலம் அமைந்துள்ள பகுதியில் ஏக்கர் ரூ.10,00,000/- என்று விற்பனை செய்யப்பட்டு வருகிறது என்றும், எனவே கையக நிலத்திற்கு தற்போது வழங்கப்படவுள்ள நஷ்ட ஈட்டுத்தொகை குறைவாக உள்ளதால் நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையினை ஆட்சேபனையின் பேரில் பெற்றுக்கொள்வதாகவும் தெரிவித்து வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளனர். நிலத்தில் மரம், மற்றும் கட்டுமானம் ஏதும் இல்லை. கீழே கணக்கிடப்பட்டுள்ள நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 4.01 ஏக்கர் (1.62.5 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ. 1,52,522-50
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை

4.	மொத்தம்	ரூ.	1,52,522-50
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ.	45,756-75
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குச் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ.	9,527.43
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்றுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ.	4,437.78
8.	ஆக மொத்தம்	ரூ.	2,12,244.46
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்	ரூ.	2,12,244.00

வரிசை எண்	நில உடமையாளர் பெயர்	விஸ்தீரணம்	வழங்கப்பட வேண்டிய நஷ்ட ஈட்டுதொகை
1.	நாச்சம்மன், க/பெ.நாட்ராயன்	1.62.5 ஹெக்டேரில் தலா 1/3 பாகம்	ரூ. 70,748-00
2.	சிவாத்தாள், க/பெ. கிட்டுசாமி		ரூ. 70,748-00
3.	மாசிலாமணி, க/பெ. ஜெயக்குமார்.		ரூ. 70,748-00
	ஆகமொத்தம்		ரூ. 2,12,244.00

4. புல எண் 30/சி விஸ்தீரணம் 1.23.0 ஹெக்டேர் வகைபாடு அ.புன்செய்

இந்த நிலம் பட்டா எண் 448-ல் நல்லுசாமி கவுண்டர் மனைவி குழந்தையாத்தாள் (1), செல்லப்ப கவுண்டர் மக்கள் பெரியசாமி (2) ராமசாமி (3) மற்றும் லட்சுமணன் (4), தங்கவேல் மனைவி செல்லாத்தாள் (5) மற்றும் சீரங்கராயன் மனைவி லட்சுமி (6) ஆகியோர் பெயரில் உள்ளது. பட்டாதாராகள் குழந்தையாத்தாள், பெரியசாமி, ராமசாமி, லட்சுமணன், செல்லாத்தாள் மற்றும் லட்சுமி ஆகியோர் தீர்ப்பு விசாரணைக்கு ஆஜராகி சம்மத வாக்குமூலம் அளித்தனர். விசாரணையின்போது மேற்கண்ட 1.23.0 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணத்தில் ஆறுநபர்களுக்கும் சமபங்கு உள்ளது என்று தெரிவித்தனர். கையக நிலத்திற்கு நிர்ணயம் செய்ய உத்தேசித்திருக்கும் விலை குறைவானது என்றும், தங்களது நிலம் அமைந்துள்ள பகுதியில் ஏக்கர் ரூ.10,00,000/- என்று விற்பனை செய்யப்பட்டு வருகிறது என்றும், எனவே கையக நிலத்திற்கு தற்போது வழங்கப்படவுள்ள நஷ்ட ஈட்டுத்தொகை குறைவாக உள்ளதால் நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையினை ஆட்சேபணையின் பேரில் பெற்றுக்கொள்வதாகவும் தெரிவித்து வாக்காவலம் கொடுக்கின்றனர். நிலத்தில் மரம், மற்றும் கட்டுமானம் ஏதும் இல்லை.



கீழே கணக்கிடப்பட்டுள்ள நஷ்ட்ட ஈட்டுத் தொகை கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்	விவரம்	தொகை
1.	ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.93,860/- (ஏக்கர் 1 (ஒன்றுக்கு) ரூ.38,000/-) வீதம் 3.04 ஏக்கர் (1.23.0 ஹெக்டேர்) நிலங்களின் மதிப்பு.	ரூ. 1,15,447-80
2.	மரங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
3.	கட்டுமானங்களின் மதிப்பு	ரூ. இல்லை
4.	மொத்தம்	ரூ. 1,15,447-80
5.	30% ஆறுதல் தொகை	ரூ. 34,634-34
6.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 12% பிரிவு 4(1) உள்ளூரில் பிரசித்தம் செய்த நாளிலிருந்து தீர்ப்பாணை நாள் வரை (7.11.2005 முதல் 15.5.2006 வரை) 190 நாட்களுக்குக் கூடுதல் சந்தை மதிப்பு	ரூ. 7,211.53
7.	ஆண்டு ஒன்றுக்கு 9% வட்டி முன்னுழைவு செய்யப்பட்ட நாள் முதல் தீர்ப்பாணை நாள் வரை (18.1.2006 முதல் 15.5.2006 வரை) 118 நாட்களுக்கு சந்தை மதிப்பு	ரூ. 3,359.06
8.	ஆக மொத்தம் ஆறு நபர்களுக்கு சம பங்காகப் பிரிப்பதால் (+)	ரூ. 1,60,652.73 3.27
9.	அல்லது முழு ரூபாயில்	1,60,656-00

வரிசை எண்	நில உடமையாளர் பெயர்	விஸ் தீரணம்	வழங்கப்பட வேண்டிய நஷ்ட ஈட்டுதொகை
1.	குழந்தையாத்தாள் க/பெ. நல்லுசாமிக்க கவுண்டர்	1.23.0 ஹெக்டேரில் தலா 1/6 பாகம்	ரூ. 26,776-00
2.	பெரியசாமி, த/பெ. செல்லப்ப கவுண்டர்		ரூ. 26,776-00
3.	ராமசாமி, க/பெ. செல்லப்ப கவுண்டர்		ரூ. 26,776-00
4.	லட்சுமணன் த/பெ. செல்லப்ப கவுண்டர்		ரூ. 26,776-00
5.	செல்லாத்தாள் க/பெ. தங்கவேல்		26,776-00
6.	லட்சுமி க/பெ. சீரங்கராயன		26,776-00
	ஆகமொத்தம்		1,60,656-00

## 13. நிதி

நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகைக்கு உரிய நிதி உள்ளது.

## 14. பொது

நிலங்களின் வகைபாடு பவர் கிரீட் கார்ப்பரேசன் - துணை மின் நிலையகம் என மாற்றி அமைக்கப்படும். உரிய மாற்றங்களை வருவாய் கணக்குகளில், க.பரமத்தி சார் ஆய்வர் ஏற்படுத்தவேண்டியது.

இத்தீர்ப்பாணை என்னால் 2006 ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் 15 ஆம் நாள் என்னால் பகரப்பட்டு, தட்டச்சரால் தட்டச்சு செய்யப்பட்டு, என்னால் சரிபார்க்கப்பட்டு, பிறப்பிக்கப்பட்டது.

நாடுமேல்  
15/5/06  
நிலமெடுப்பு அலுவலர் மற்றும்  
வருவாய் கோட்டாட்சியர்,  
கரூர்.

15/5/06