ONE RUPEE

சூலூர் வட்ட நிர்வாக நடுவர் மற்றும் வருவாய் வட்டாட்சியரின் செயல்முறைகள் முன்னிலை:திரு.எஸ்.சிவக்குமார்,

ந.க.2535/2019/அ2 நாள்:24.04.2021

பொருள்: **உயர்மின் கோபுரம்:** கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - கருமத்தமபட்டி கிராமம் - பவர்கிரிட் நிறுவனத்தினர் 400KV HVDC மின்பாதை மற்றும் உயர்மின் கோபுரங்கள் (புகளூர் முதல் அரசூர் வரை) அமைத்தல் - நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது – ஒரு நில உரிமையாளரின் இழப்பீட்டுத்தொகைப் பட்டியலை அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை:
1 கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.18001/2019/இ2 நாள்:06.09.2019.
2 அரசாணை(எரிசக்திதுறை) எண்: 86 எரிசக்தி (அ1) துறை நாள்:30.10.2019.
3 சோமனூர் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை.13.08.2020
4 கருமத்தம்பட்டி நில வருவாய் ஆய்வாளர் அறிக்கை.13.08.2020

******

ஆணை:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கருமத்தம்பட்டி குரூப் சோமனூர் கிராமங்களில், புல எண் 7/2 நெ.காலை உள்ளிட்ட 26 காலைகளில் 5449.474 ச.மீ பரப்பில் 18 உயர்மின் கோபுரங்கள் அமைத்து புகளூர் முதல் அரசூர் வரை 400KV உயர் மின்னழுத்த மின்சாரம் கொண்டு செல்வதற்கு தி/வா.பவர்கிரிட் கார்பரேசன் ஆப் இந்தியா லிட் நிறுவனததினர் பயன்படுத்தப்படவுள்ள புலங்களின் நில மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து பார்வை 1-ல் காணும் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2 ல் காணும் அரசாணையின்படி மின்கோபுரங்கள் நடப்படவுள்ள பட்டா நிலங்களுக்கு உயர்த்தப்பட்ட தொகையாக 85% லிருந்து 100% நில மதிப்பும், 110KV மற்றும் அதற்குமேல் மின்கடத்தும் திறன் கொண்ட மின்கம்பிகள் பட்டா நிலங்களுக்கு மேலே அமைக்கப்படும்பொழுது அந்த மின் கம்பிகளுக்கும் கீழே உள்ள பட்டா நிலங்களுக்கு 15% லிருந்து 20% நில மதிப்பும், இழப்பீடாக நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும் என உத்தரவிடப்பட்டடுள்ளது.

Scanned by CamScanner

எனவே, இந்நேர்வில் கருமத்தம்பட்டி குரூப் சோமனூர் கிராமங்களில், புல எண் 7/2 நெ.காலை உள்ளிட்ட 26 காலைகளில் 5449.474 ச.மீ பரப்பில் 18 உயர்மின் கோபுரங்களின் அடிப்பகுதி அமையவுள்ள கீழ்க்கண்ட நில உரிமையாளரின் இழப்பீட்டுதொகைக்கான பட்டியல் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	நில உரிமையாளர் பெயர்	புல எண்	பட்டா எண்	மின்கோபுரம் அமையவுள்ள புலத்தின் மொத்த பரப்பு (ச.மீ)	மொத்த இழப்பீட்டுத்தொகை
1	திரு.மனோகரன் த/பெ.இராமசாமி	594/2A	2948	271.737	21,11,804/-
மொத்தம்				**271.737**	**21,11,804/-**

மேற்படி கணக்கீட்டின் படி கருமத்தம்பட்டி கிராமத்தில் மின் கோபுரங்களின் அடிப்பகுதி அமையவுள்ள நிலங்களுக்கான இழபீட்டுத்தொகையாக பார்வை-1 காணும் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள் மற்றும் பார்வை-2 ல் காணும் அரசாணைகளின் படி **271.737** ச.மீ பரப்பளவிற்கு ரூ.**21,11,804/-** (ரூபாய் இருபத்தொரு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து எண்ணூற்று நான்கு மட்டும்) மேற்படி அட்டவணையில் கண்ட நில உரிமையாளரின் வங்கிக்கணக்கில் செலுத்த தி/வா.பவர்கிரிட் நிறுவனத்தினருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

மேலும், மின்கோபுரம் அமைப்பது தொடர்பாக பின்வரும் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும் என மின்தொடர் கட்டமைப்புக் கழகத்தினருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

1 மின்கோபுரம் அமையவுள்ள நிலங்களில் ஏற்படும் பயிர் சேதத்திற்கு தனியே இழப்பீட்டுத்தொகை நிர்ணயம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட நில உரிமையாளர்களுக்கு பவர் கிரீட் நிறுவனம் வழங்க வேண்டும்.

2 நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து அவர்களது நிலத்தில் மின்கோபுரம் அமைத்துக்கொள்ள இசைவுக் கடிதத்தினை பெற்ற பின்புதான நில உரிமையாளர்களின் வங்கிக்கணக்கிற்கு இழப்பீட்டுத்தொகையினை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

3 நில உரிமையாளர்களுக்கு இழப்பீட்டுத்தொகையை அவர்களது வங்கிக்கணக்கிற்கு அனுப்பி வைத்த பின்னரே மின்பாதை அமைக்கும் பணியினை துவக்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

4 மின்கோபுரம் அமையவுள்ள நிலங்களுக்கு இழப்பீட்டுத்தொகை நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டாலும் இடத்தின் பட்டாவானது தொடர்ந்து நில உரிமையாளர் பெயரிலேயே இருக்க வேண்டும்.

இணைப்பு: பட்டியல்.

வட்டாட்சியர்,
சூலூர்.

24/04/2021.

பெறுநர்:

1))Senior Deputy general Manager,
Power grid corporation of india limited ,
Palladam TLC office,
28B-2 Pollachi road,
P vadugupalayam,
Palladam-641664.

2)கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
கருமத்தம்பட்டி

நகல்:

1)மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2)கோயம்புத்தூர் தெற்கு, வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களுக்கு,
தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

Annexure-II

POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED

Construction of Pugalur HVDC – Arasur 400KV D/C line, Pkg TW-01

Land compensation proposal

Sl No	Loc.No / Section	Tower Type	Name of the Land Owner	Village, Taluk & District	Patta No.	Survey No.	Tower Area				Compensation Already Paid as per Agriculture Classification	Balance Compensation to be paid as per Residential Classification
							in Sq.m	In Cents	Compensation rate/ Sq.m (Base Value x 2.75X100% =5413*2.75*100% =14885.75)	Towe Footing area compensation		
1	65/1	DA+18	R Manoharan S/o Ramasamy	Karumathampatti, Sulur, Coimabtore	2948	594/2A	271.737	6.715	14885.75	4045009	19,33,205	21,11,804
Total compensation												21,11,804

(Rupees Twenty-One Lakh Eleven Thousand Eight Hundred and Four Only)

13/08/2020
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
6.சோமனூர் கிராமம்
சூலூர் வட்டம்

வருவாய் ஆய்வாளர்
கருமத்தம்பட்டி

(A.Renukeswara Rao)
JE

12/08/2020
Sr. DGM

TAHSILDAR
SULUR
2021.

24/04/2021.

Scanned by CamScanner

உயர் மின்னழுத்த மின்கோபுரம் மற்றும் மின்பாதை செல்லும் புலங்களின் சட்டப்பூர்வ உரிமையாளர் விபரப்பட்டியல்

வட்டம் : பல்லடம் கிராமம் :

வ. எண்	புல எண்	மின்கோபுர எண்	மின்கோபுர பரப்பு சென்ட்	மின்பாதை பரப்பு சென்ட்	சிட்டாப்படி உரிமையாளர் பட்டா எண்/ பட்டாதாரர் பெயர்	ஆவணங்களின்படி உரிமையாளா மற்றும் முகவரி ஆவண எண் /தேதி	வங்கி கிளை சேமிப்பு கணக்கு எண் / IFSC Code
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	594/2A	65/1	6.715 (271.737 sq.m)	–	மனோகரன் S/o. ராமசாமி. பட்டா எண். 2948.	21/48c, ராஜாஜ் நகர், கோர்டேஜ்ஸ் சிவில் ஏரோட்ரோம். கோயம்புத்தூர். Doc.no. 12468/2012.	SBI, Avinashi Road, Coimbatore. Acc.no. 31110481086 IFSC code: SBIN0013438.

13/08/2020.
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
6.சோமனூர் கிராமம்
சூலூர் வட்டம்

வருவாய் ஆய்வாளர்
கருமத்தம்பட்டி

Scanned by CamScanner

பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம் ......கோமஙூர்......... கிராமம் ......கிடேத்தம்பட்டி குரூப்...... க.சா.எண். ......594/2A...... நெ.சாலையில் 4.ஏ. 1.85 செண்ட் நிலமானது ......சூலூர்...... சார்பதிவாளர் அலுவலக .... பத்திரப் பதிவு எண் ......12468/2012......ன் படி ...... திரு ராமசாமி அவர்கள் மகன் ...... திரு. மனோகரன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும்.

மேற்படி காலையில் Power Grid Corporation of India Ltd., நிறுவனத்தினரால் உயர்மின் அழுத்த கோபுரங்கள் / மின் கம்பி அமைக்கும் பணி நடைபெற உள்ளது.மேற்படி பூமியில் ......271.737...... ச.மீ க்கு ......6.715...... சென்ட் நிலமானது பவர்கிரிட் நிறுவனத்தினரால் உயர் அழுத்த மின் பாதை அமைக்கபட உள்ளது என உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ......271.737...... ச.மீ க்கான உயர் மின் பாதை அமைய உள்ள பாக்கி இழப்பீடு தொகை ரூ......21,11,804/-...... ஆகும்.(ரூ......14885.75....../sq.m) என்பதையும் இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

13/08/2020

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
6.சோமனூர் கிராமம்
சூலூர் வட்டம்

Scanned by CamScanner

Inspector General of Registration - Tamil Nadu

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For queries please contact: **1800 102 5174**
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

Guideline Search

Search Criteria :

Zone:	**COIMBATORE**	Sub Registrar Office:	**SULUR**
Guideline Village:	**KARUMATHAPATTI**		
Revenue District:	**COIMBATORE**	Revenue Village:	**KARUMATHAMPATTY.**
Street/Survey Number:	**594**	Revenue Taluka:	**SULUR**

7 items found, displaying all items.
1

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date
1	594/1	0	0	Govt. Salai	09-Jun-2017
2	594/2A1	167/ Square Feet	1810/ Square Metre	Residential Class III Type - I	03-Apr-2018
3	594/2A2	167/ Square Feet	1810/ Square Metre	Residential Class III Type - I	10-Jun-2017
4	594/2B	2010000/ Acre	4967000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	09-Jun-2017
5	594/2C	167/ Square Feet	1810/ Square Metre	Residential Class III Type - I	09-Jun-2017
6	594/2D1	2010000/ Acre	4967000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	09-Jun-2017
7	594/2D2	2010000/ Acre	4967000/ Hectare	Dry Maanavari Lands Type - II	09-Jun-2017

Back

Scanned by CamScanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கருமத்தம்பட்டி

வட்டம் : சூலூர்

பட்டா எண் : 2948

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	லேட் ராமசாமி கவுண்டர்	மனைவி	தெய்வாத்தாள்
2.	-	...	கே.சுப்பிரமணியம்
3.	-	...	கே.சிவசாமி
4.	முருகஞ் செட்டியார்	...	நஞ்சப்பா(மேனேஜிங் டிரஸ்டி)
5.	லேட் ராமசாமி கவுண்டர்	மகன்	மனோகரமணி
6.	லேட் ராமசாமி கவுண்டர்	மகன்	சுரேஷ்
7.	மாரப்ப கவுண்டர்	மகன்	ராமசாமி
8.	ராமசாமி	மகன்	மனோகரன்
9.	ஆர். ரங்கசாமி	மனைவி	அமராவதி
10.	ஆர். ரங்கசாமி	மகன்	கேசவமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
594	2A1	1 - 66.50	5.66	--	--	--	--	2020/0103/12/237797--136/1419 -- 30-07-2020
		1 - 66.50	5.66					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** தளத்தில் **12/10/006/02948/40683** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 12-08-2020 அன்று 11:31:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned by CamScanner